

# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448



## Exklusive Neubau-Erdgeschosswohnung mit privaten Garten und Gemeinschaftspool in Colonia Sant Jordi

Konstruktionsfläche: 165 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: C

**Preis: € 675.000,-**



## Colònia Sant Jordi

### Objekt-Nr. 121448



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnanlage mit insgesamt 24 Wohneinheiten entsteht in dem bezaubernden und traditionellen Ort Colonia Sant Jordi. Nur ca. 300m trennen Sie von dem traumhaften, türkisblauen Naturstrand Es Trenc. Mit der Fertigstellung wird im November 2026 gerechnet

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung verfügt über einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche, 2 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en Suite sowie einen Hauswirtschaftsraum. Die Badezimmer sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet. Alle Räumlichkeiten sind mit großen Glaselementen bestückt, sodass diese mit viel Tageslicht durchflutet werden. Aus dem Wohnbereich und dem Hauptschlafzimmer haben Sie direkten Zugang in den 174 qm privaten Garten. Es erwartet Sie eine ca. 67 qm große Terrasse, die den perfekten Ort für einen schönen Chill-Out-Bereich darstellt.

Es besteht optional gegen Aufpreis die Möglichkeit einen privaten Pool im Garten zu errichten. Ein Möbelpaket steht ebenso zur Verfügung.

Der Außenbereich wird schön angelegt. Es erwartet Sie ein ca. 80 qm großer Gemeinschaftspool sowie ein Jacuzzi, der für 4-5 Personen Platz bietet. Direkt angrenzend an den Poolbereich befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse. Hier können Sie Mallorcas Sonne genießen.

Zu der Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 121448



### Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.



# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448



Fassade und Gemeinschaftspool



Hafen von Colonia Sant Jordi



Colonia Sant Jordi



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448



Essbereich



Eines von 2 Schlafzimmern



Gemütliche Schlafzimmer



Salinen von Es Trenc



Der Hafen



Feinsandiger Strand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Colònia Sant Jordi

## Objekt-Nr. 121448



Fassade



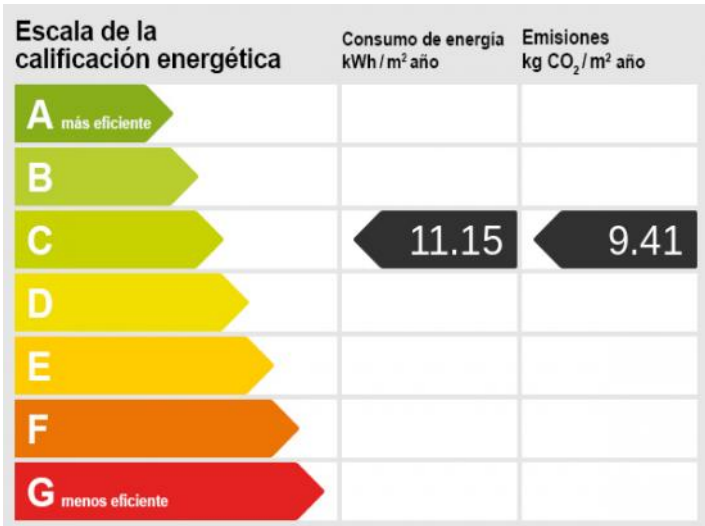
Ansicht auf die Anlage



Colonia Sant Jordi und der Strand



Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.