

**Molinar**  
Objekt-Nr. 121429



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Lichtdurchflutetes Duplex Apartment mit Dachterrasse in erster Meereslinie in Molinar

Konstruktionsfläche: 170 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.100.000,-**



Molinar

Objekt-Nr. 121429



## Objektbeschreibung:

Lichtdurchflutetes Duplex Apartment in erster Meereslinie in Molinar.

Dieses helle, gepflegte Duplex Apartment am Hafen von Molinar verteilt seine 125 qm Wohnfläche auf 2 Etagen. Die Hauptwohnebene mit 96 qm, bestehend aus dem offenen und freundlichen Ess-/Wohnbereich und, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche.

Von der Küche aus gelangt man über eine Treppe in ein 30 qm großes Studio welches als weiterer Wohnraum dient und von welchem man Zugang auf die ca. 40 qm große Dachterrasse hat welche einen atemberaubenden Blick vom Cap Blanc bis in die Bucht von Palma freigibt.

Ebenso beherbergt diese Ebene einen Wasorraum, welcher auch in ein weiteres Badezimmer umfunktioniert werden könnte.

Molinar

Objekt-Nr. 121429



## Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienzziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Molinar

Objekt-Nr. 121429



Fantastische Meerblick Terrasse



Großer Wohnbereich mit Terrassenzugang



Hauptwohnbereich mit Meerblick



Großzügiger Wohn- und Essbereich



Küche mit weiterer Terrasse



Herrliche Terrasse zur Rückseite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Molinar

Objekt-Nr. 121429



Treppen ins Obergeschoss



Helles Doppelschlafzimmer



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM