

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121416



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exklusive Wohnung in der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche: 180 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: -

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 2.900,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121416



Objektbeschreibung:

Die Immobilie Can Amorós ist eine exquisite Wohnung, die sich im Herzen von Palma befindet und eine reiche Geschichte mit einem modernen Touch vereint. Die Kombination aus Geschichte und modernem Luxus macht diese Immobilie zu einem wahren Juwel. Sie befindet sich in einem renovierten Gebäude an der Plaza de Santa Eulàlia, in unmittelbarer Nähe des Rathauses von Palma und der beliebten Gegend um den Plaza de Cort. Die Wohnung erstreckt sich über den 3. Stock und bietet eine erstklassige Ausstattung sowie hochwertige Materialien.

Mit insgesamt 32 Fenstern durchflutet viel Licht den großzügigen Wohn- und Essbereich. Die 167 qm große Wohnung beeindruckt mit einer geräumigen Eingangshalle, die zu einem Wohn- und Esszimmer mit einem einladenden Kamin führt. Von hier aus genießen Bewohner einen atemberaubenden Blick auf die Plaza Santa Eulalia.

Die Wohnung umfasst 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, von denen 2 en Suite sind. Die voll ausgestattete Küche vervollständigt das Angebot und bietet alle Annehmlichkeiten für kulinarische Genüsse. Alle Ausstattungen sind von höchster Qualität, einschließlich Parkettböden und doppelt verglasten Fenstern. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, Zentralheizung und ein gemütlicher Kamin für die kühleren Tage. Ein Aufzug ist vorhanden, um den Zugang zur Wohnung zu erleichtern und im Mietpreis ist auch ein Parkplatz enthalten.

Zusammenfassend bietet Can Amorós eine seltene Gelegenheit, in einer einzigartigen und geschichtsträchtigen Umgebung zu leben, ohne auf modernen Komfort und Luxus verzichten zu müssen.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121416



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgeviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121416



Umgebung



Patio



Kathedrale



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121416



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121416



Treppenaufgang



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM