

El Terreno
Objekt-Nr. 121400

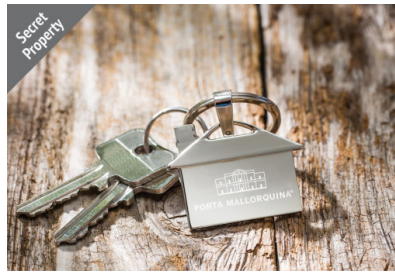


Charmantes und renoviertes Apartment mit privatem Pool und Blick in den Hafen in El Terreno

Konstruktionsfläche:	124 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 949.000,-

El Terreno

Objekt-Nr. 121400



Objektbeschreibung:

Direkt am Fuße des berühmten Castell de Bellver mit seinem grünen Park, an der höchstgelegenen Straße El Terreno's, liegt diese schöne Anlage in strahlendem weiß und Ibiza-Flair. Das renovierte Apartment ist somit privat, naturumgeben und dennoch zentral zur Innenstadt Palma's gelegen. Der Blick auf das Meer bestätigt die gleichzeitige Nähe zum Hafen. Sie erreichen das große Einkaufszentrum Porto Pi in lediglich 5 Minuten Autofahrt - dort bekommen Sie alles, was das Herz begehrt.

Das Highlight der Wohnung bildet die Terrasse mit kleinem Pool auf der oberen Ebene. Die Privatsphäre sowie das Zwitschern der Vögel aus dem üppigen Grün des angrenzenden Naturschutzgebiets, verleihen dem Außenbereich das Gefühl einer privaten Oase. Darüber hinaus überzeugt dieses charmante Schmuckstück mit Meerblick - sowohl beim Kochen, vom Balkon oder aus dem Schlafzimmer.

Auf einer Innenfläche von 91 qm und über 2,5 Etagen verteilen sich 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, und ein extra Zimmer auf der untersten Ebene, welches sich perfekt als weiteres Schlafzimmer, Gym oder Heimkino anbieten würde. Die Terrassenfläche im hinteren Bereich erstreckt sich auf weiteren 27 qm. Darüberhinaus verfügt das Apartment über 2 kleine Balkons auf der vorderen Hausseite.

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine Klimaanlage, Gas-Zentralheizung, einem Kamin und Garage sorgen für eine umfassende Wohlfühlatmosphäre.

El Terreno

Objekt-Nr. 121400



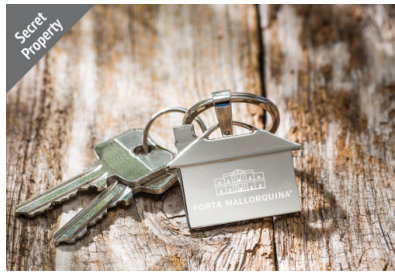
Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno
Objekt-Nr. 121400



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM