

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121376




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung mit Meerblick und großer Terrasse in Puerto de Andratx

Konstruktionsfläche:	222 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.450.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121376



Objektbeschreibung:

Diese fantastische Wohnung mit Meerblick befindet sich in Puerto de Andratx, in einer exklusiven Wohnanlage in der Cala Llamp. Die Lage besticht durch ihren malerischen Meerblick und die Nähe zum Gran Folies Beach Club, der nur wenige Schritte entfernt ist.

Das Highlight der Wohnung ist zweifellos die großzügige, teilweise überdachte Terrasse, die direkten Zugang zum Gemeinschaftspool bietet. Sie umrahmt die gesamte Wohnung und verfügt über einen erhöhten Loungebereich unter einer Pergola im hinteren Teil.

Die großzügig geschnittene Wohnung, bequem per Fahrstuhl erreichbar, bietet reichlich Platz für komfortables Wohnen. Sie umfasst ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche sowie 2 Schlafzimmer, beide mit Badezimmer en Suite. Alle Zimmer haben zudem direkten Zugang zur Terrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage für Kalt- und Warmluft, Fußbodenheizung in den Badezimmern, ein Hauswirtschaftsraum und ein Carport. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und ein weiteres mit Badewanne, was zusätzlichen Komfort bietet.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121376



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121376



Gemeinschaftlicher Überlaufpool



Essbereich im Freien



Teilüberdachte Terrasse



Schöne Sonnenterrasse



Loungebereich auf der Terrasse



Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121376



Eleganter Wohnbereich



Offener Wohn-/Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Eines von 2 Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121376



Eines von 2 Badezimmern



Toller Gemeinschaftspool

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	114.30	34.00
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.