

# Ses Salines

Objekt-Nr. 121351



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traumhaftes Neubau-Duplex-Apartment mit großer Dachterrasse in Ses Salines

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: C

**Preis: € 565.000,-**



# Ses Salines

## Objekt-Nr. 121351



### Objektbeschreibung:

Dieses Duplex-Apartment über 3 Ebenen befindet sich in einer niveauvollen Neubau-Wohnanlage im authentischen Stil der Insel in direkter Zentrumsnähe von Ses Salines. Hierbei wurde die traditionelle mallorquinische Architektur respektiert und in die typische Umgebung integriert.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie eine Terrasse im Erdgeschoss.

Die erste Etage besteht aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit moderner Küche und überdachtem Balkon. Von hier aus gelangt man auf die oberste Etage mit seiner großen Sonnenterrasse. Diese Ebene gibt einen fantastischen Weitblick über die Dächer Ses Salines frei.

Zu dem Objekt gehören auch ein Außenparkplatz und ein Abstellraum.

Die Gemeinschaftsanlage verfügt über ein sehr schönes Poolareal mit Sonnenterrasse, das liebevoll in dem mit mediterranen Gewächsen bepflanzten Garten harmoniert.

### Ausstattung:

- Voll möblierte helle Küche mit Silestone-Arbeitsplatte
- Geräte der Marke Bosch (Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube)
- Badezimmer mit Holzschrank und eingelassenem Waschbecken, ebene Duschwanne und eingebaute Wasserhähne der Marke Tres.
- Großformatige Feinsteinzeugfliesen der Marke Saloni im gesamten Wohnbereich
- Auf den Terrassen gleiches Modell in rutschfester Variante
- Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimaanlage mit einem Split-System
- Aerothermisches System zur Erzeugung von Warmwasser

Es sind noch verschiedene Einheiten mit unterschiedlichen Größen vakant. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

# Ses Salines

## Objekt-Nr. 121351



### Lage & Umgebung:

Ses Salines ist eines der schönsten und ältesten Dörfer an der Südost-Küste Mallorcas. Das Dorfbild ist geprägt durch gemütliche Bars und Restaurants, in denen Einheimische und Urlauber ihren Café con leche in der Sonne genießen.

Das typisch mallorquinische Dorf wurde nach seinen Salinen benannt, die bis auf die Römerzeit zurückgehen und in denen bis heute Salz gewonnen wird. Geschichtlich ebenfalls interessant sind die Talaiots, Überreste frühzeitlicher Siedlungen.

Eine Vielzahl von kleinen Badebuchten wie die Cala Llombards oder der traumhafte Naturstrand Es Trenc sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch mit dem Fahrrad lässt sich die wunderschöne, flache Landschaft gut erkunden.



Ses Salines  
Objekt-Nr. 121351



Elegante Wohnung



Gepflegter Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspool



Komfortabler Wohnbereich



Moderne Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ses Salines  
Objekt-Nr. 121351



Küche



Eines von 2 Schlafzimmer



Schlafzimmer



Elegante Badezimmer



Eines von 2 Schlafzimmer



Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ses Salines  
Objekt-Nr. 121351



Dachterrasse



Fassade



Gemeinschaftspool



Luftaufnahme

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	29.54	
C		9.28
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.