

Bonanova
Objekt-Nr. 121316




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Duplexwohnung mit privatem Pool, Garten und Meerblick in Palma

Konstruktionsfläche:	169 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.150.000,-



Bonanova
Objekt-Nr. 121316



Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einem einzigartigen Gebäude mit einer zeitgenössischen und exquisiten Ästhetik, das großen Luxus bietet und gleichzeitig hochwertige Materialien verwendet, wobei die Umwelt stets respektiert wird.

Diese Oase bietet insgesamt 120 qm auf 2 Etagen, 2 Schlafzimmer im ersten Stock, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite sowie eine Waschküche. Auf dieser Etage können Sie einen Panoramablick über die Stadt Palma genießen.

Im Eingangsbereich befindet sich ein Gäste-WC. Die Küche und das Wohnzimmer grenzen an eine Terrasse und einen 48 qm großen Garten mit einem schönen Swimmingpool.

Es ist erwähnenswert, dass die Immobilie die höchste Energieeffizienz hat, so dass die Stromkosten minimal sind.

Des Weiteren bietet das Gebäude einen voll ausgestatteten und klimatisierten Fitnessraum und ein Tiefgaragenstellplatz mit großem Abstellraum ist inklusive.

Bonanova

Objekt-Nr. 121316



Lage & Umgebung:

Vom schönen Ort Bonanova hat man aufgrund seiner erhöhten Lage, angrenzend an den wunderschönen Parc de Bellver mit dem berühmten Schloss Bellver, einen traumhaften Blick auf die gesamte Bucht Palmas, das offene Meer als auch in die Berge.

Das Besondere an dem Villenviertel ist, dass es zwar sehr zentral liegt und somit Dank der fantastischen Anbindung an das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen ist, es aber dennoch zu den ruhigsten und sichersten Stadtvierteln von Palma zählt. Folglich besteht die Möglichkeit in einer ruhigen Gegend zu Wohnen, aber alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie beispielsweise Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte, stets Genießen zu können.

Darüber hinaus bietet der Stadtteil selbst Gastronomie, Supermärkte, Sportstätten und Arztpraxen, in nächster Nähe. Das Shopping-Center Porto Pi ist beispielsweise nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine riesengroße Auswahl an Geschäften und Restaurants. Auch Strände, wie beispielsweise der schöne Strand von Cala Major sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto von Bonanova entfernt. Des Weiteren lässt es sich hier mit Kindern sehr gut leben, denn das „Queen’s College“ in Bonanova genießt international einen hervorragenden Ruf.

Bonanova
Objekt-Nr. 121316



Terrasse



Privater Pool



Wohnbereich



Essbereich



Moderne Küche



Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

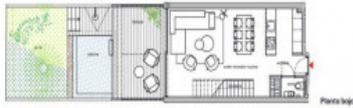
Bonanova

Objekt-Nr. 121316



VIVIENDA OB
DÓPLEX: PLANTA BAJA Y PRIMERA
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 121316
SITUACIÓN: CALLE DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN	VALOR
Superficie construida	100,00 m ²
Superficie útil	100,00 m ²
Superficie cubierta	100,00 m ²
Superficie solar	100,00 m ²
Superficie de fachada	100,00 m ²
Superficie de suelo	100,00 m ²
Superficie de techo	100,00 m ²
Superficie de paredes	100,00 m ²
Superficie de ventanas	100,00 m ²
Superficie de puertas	100,00 m ²
Superficie de otros elementos	100,00 m ²



Grundriss