

Font de sa Cala  
Objekt-Nr. 121276



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Erstklassiges Dachgeschossapartment mit Meerblick und Pool zum Erstbezug in Font de Sa Cala

Konstruktionsfläche: 262 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 890.000,-**



## Font de sa Cala Objekt-Nr. 121276



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Dachterrassenwohnung erstreckt sich im dritten Obergeschoss einer neu erbauten Residenz mit insgesamt 42 exquisiten Wohneinheiten und einem großzügigen Gemeinschaftspool. Sie befindet sich eingebettet in die natürliche Schönheit am Rande des charmanten Küstenortes Sa Font de sa Cala, nahe Capdepera an der Nordostküste Mallorcas. Nur wenige Fussminuten trennen sie vom nächstgelegenen Sandstrand mit kristallklarem Wasser.

Das elegante Apartment präsentiert sich mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der eine moderne Einbauküche umfasst und Zugang zu einer Balkonterrasse gewährt. Es beherbergt darüber hinaus 3 Schlafzimmer, 2 luxuriöse Badezimmer – eines davon en Suite – sowie eine weitläufige Dachterrasse von über 100 qm, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet.

Zur Ausstattung dieser hochwertigen Wohnung zählen eine zentrale Klimaanlage, betrieben über eine Luftwärmepumpe, sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern.

# Font de sa Cala

## Objekt-Nr. 121276



### Lage & Umgebung:

Der Ort Font de Sa Cala liegt etwas unterhalb von Cala Ratjada, im Nordosten der Insel. Es handelt sich um einen kleinen und beschaulichen Ort, er wird von Familien mit Kindern bevorzugt.

Am ca. 200 m langen Sandstrand werden verschiedene Wassersportarten angeboten, auch eine Auswahl an Restaurants und Bars stehen für Gäste bereit.



Font de sa Cala  
Objekt-Nr. 121276



Wohnhaus und Pool



Pool



Dachterrasse



Dachterrasse



Aussicht



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Font de sa Cala  
Objekt-Nr. 121276



Wohnbereich



Wohnbereich und Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Font de sa Cala  
Objekt-Nr. 121276



Aussicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Dachterrasse



Dachterrasse



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Font de sa Cala

Objekt-Nr. 121276



Aussicht



Pool



Pool



Spielplatz



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.