

**Portixol**  
Objekt-Nr. 121273



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Unmöbliertes Apartment in Portixol mit traumhaftem Meerblick

Konstruktionsfläche:	185 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 3.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

**Portixol**  
Objekt-Nr. 121273



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Dieses tolle Wohnobjekt in der 2. Etage (Lift) eines gepflegten Wohngebäudes gibt einen phantastischen und nach allen Seiten uneingeschränkten Blick auf das Meer und auf den Hafen von Portixol frei. Die ca. 185 qm Gesamtfläche verteilen sich auf 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, ein ca. 55 qm großes Wohnzimmer mit Austritt auf eine ca. 24 qm große Terrasse und eine tolle Einbauküche von ca. 25 qm mit anschließendem Waschraum.

In ca. 300 m befindet sich der Strand C´an Pere Antoni, sowie der Kongresspalast.

Zum Objekt gehört ein eigener Tiefgargenstellplatz. Außerdem stehen zusätzliche Parkplätze auf dem überwachten Hofgelände des Wohngebäudes den Bewohnern dieses Hauses sowie ihren Besuchern zur Verfügung.

**Portixol**  
Objekt-Nr. 121273



## Lage & Umgebung:

Portixol / Molinar ist eine der schönsten und beliebtesten Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer. An den Paseo Marítimo reihen sich eine große Variable von sonnigen Bars, Cafés und Restaurants, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offen lassen. Auch Strandfans kommen auf Ihre Kosten, sowohl ans Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, oder den fast unzähligen kleineren Strandabschnitten von Molinar bis Palma.

Besonders romantisch wirkt auch der noch ursprüngliche kleine Fischerhafen von Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Portixol  
Objekt-Nr. 121273



Verglaste Terrasse



Fantastischer Meerblick



Großer Wohnbereich



Viel Platz



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol  
Objekt-Nr. 121273



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol  
Objekt-Nr. 121273



Gemeinschaftsbereich