

**Porto Petro**  
Objekt-Nr. 121248



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Gepflegte Wohnung in einer kleinen Anlage in Portopetro

Konstruktionsfläche: 75 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 335.000,-**



## Porto Petro

### Objekt-Nr. 121248



### Objektbeschreibung:

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer kleinen Anlage im bezaubernden Ort Porto Petro. Bis zum charmanten Hafen, Restaurants und Boutiquen sind es keine 5 Minuten zu Fuss.

Betritt man die Wohnung schaut man direkt geradeaus in die Natur. Gleich hinter dem Haupteingang auf der linken Seite, befindet sich die Küche. Dahinter gelangt man in die ersten 2 Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Der Wohnbereich ist großzügig und offen geschnitten und für die kühleren Tage gibt es einen Kamin. Vom Wohnbereich gelangt man auch in das Hauptschlafzimmer mit einem Bad en Suite und auf den schönen Balkon. Hier genießt man die Ruhe mit einem Blick auf den Gemeinschaftspool.

Diese schöne Wohnung benötigt ein wenig Auffrischung, ist aber vom allgemeinen Zustand gepflegt.

Eine Gaszentralheizung ist vorinstalliert und zu einer weiteren Annehmlichkeit gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

# Porto Petro

## Objekt-Nr. 121248



### Lage & Umgebung:

Porto Petro ist ein kleiner Ort an der Südostküste Mallorcas mit einem schönen Naturhafen. Der Ort und seine Umgebung wird überwiegend geprägt durch Privatanwesen jeder Größe, die vielfach auch an Feriengäste vermietet werden. Neben den Einheimischen sitzen daher vor allem Residenten in den Cafes und Restaurants und beobachten das Treiben.

In den Nachmittagsstunden sammeln sich in der Saison meist die Segelyachten und kleinen Boote, die hier für die Nacht ankern wollen und geben der Bucht damit im Sonnenuntergang eine gewisse Postkartenidylle.



Porto Petro  
Objekt-Nr. 121248



Gepflegter Gemeinschaftspool



Ansicht auf die Fassade



Wohnbereich mit Kamin



Heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon



Küche mit viel Stauraum



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Porto Petro  
Objekt-Nr. 121248



Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke



Einheitliche Laminatböden



Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Dusche



Die Dachterrasse des Gebäudes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Petro  
Objekt-Nr. 121248



Sonniger Gemeinschaftspool