

Cala Millor

Objekt-Nr. 121245




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöne Wohnung in ruhiger, moderner Wohnanlage mit großem Pool in Cala Millor

Konstruktionsfläche: 83 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 339.000,-



Cala Millor

Objekt-Nr. 121245



Objektbeschreibung:

In einer gepflegten und zeitgemäßen Anlage in Cala Millor erwartet Sie diese schöne und sonnige Wohnung mit Aufzug und barrierefreiem Zugang.

Die Wohnung mit reiner Wohnfläche von 69 qm verfügt über einen einladenden Eingangsbereich sowie einen Wohnbereich mit bodentiefen, doppelt verglasten Fenstern, die den Zugang zur Terrasse ermöglichen. Eine Küche mit angeschlossener Waschküche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein Badezimmer mit Badewanne runden das Angebot.

Die sonnige, nach Osten ausgerichtete Terrasse blickt auf die Pool- und Gartenlandschaft und das Meer in der Ferne.

Gaszentralheizung und Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein geräumiger Abstellraum bieten zusätzliche Annehmlichkeiten.

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Pool und Garten und ist sehr ruhig abseits der Hotels von Cala Millor gelegen.

Cala Millor

Objekt-Nr. 121245



Lage & Umgebung:

Cala Millor liegt an der Ostküste der Insel und gehört zu den bekanntesten Ferienorten von Mallorca. Es besitzt eine ansprechende Promenade und einen breiten Sandstrand, und das Zentrum des Ortes ist im Sommer äusserst belebt.

Cala Millor
Objekt-Nr. 121245



Aussicht auf den Gemeinschaftspool



Sonnige Terrasse



Heller Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Gute Raumaufteilung



Küche und separater Haushaltsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor
Objekt-Nr. 121245



Schlafzimmer mit Zugang auf die überdachte Veranda



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Badezimmer mit Badewanne



Aussicht vom überdachten Balkon



Sehr gepflegter Wohnkomplex



Blick auf Cala Millor

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor

Objekt-Nr. 121245



Gepflegter Poolbereich

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	134.40	29.40
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.