

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 121229




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Penthouse mit privater Dachterrasse und fantastischem Meerblick, in Strandnähe von Palma

Konstruktionsfläche: 264 m²

Swimmingpool: -

Schlafzimmer: 3

Energiezertifikat: f

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Preis: € 1.280.000,-



Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 121229



Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe zum in-seleigenen Flughafen und dem Stadtzentrum von Palma, liegt dieses einzigartige Penthouse-Apartment an der Strandpromenade mit zahlreichen Restaurants und Cafés.

Der unvergleichliche Blick von der 120,40 qm großen, privaten Dachterrasse über das kristallblaue Mittelmeer, die Hügellandschaft Palma's und den Dächer des belebten Vorstadtviertels begeistern jeden Südstaaten Fan. Sowohl der herrliche Sonnenauf-, wie auch der einmalige Sonnenuntergang lassen sich hier in aller Ruhe genießen.

Die Wohnung selbst besteht auf einer konstruierten Wohnfläche von 143,16 qm mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en Suite), einem separaten Gäste-WC, einer voll ausgestatteten Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, einem Wohn-/Esszimmer und einer verglasten Veranda.

Ein weiteres Arbeitszimmer, ein fester Tiefgaragenplatz mit zusätzlichem Abstellraum und ein Personenaufzug erleichtern jegliche Alltagssituation und machen die Immobilie zu einem ganzjährigen Wohndomizil.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: integrierte Klimaanlage warm/kalt, ein eingebauter Weinkühlschrank, Aussendusche und ein Ankleidebereich im Hauptschlafzimmer.

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 121229



Lage & Umgebung:

Ciudad Jardín befindet sich in exzellenter Lage. Durch seine günstige Verkehrsanbindung erreicht man Palma bequem mit dem Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder in 5 Minuten mit dem Auto.

Besonderer Beliebtheit bei Einheimischen und Gästen erfreut sich der Ort wegen seines ca. 1 km langen, breiten und flach abfallenden Sandstrandes mit angrenzendem Spielplatz, der diese Zone zum idealen Ziel für Familien mit Kindern macht. Im Jahr 2008 wurde der Strand für seine Sauberkeit und für seinen guten Zugang für Behinderte ausgezeichnet. Auch viele kleine, ruhige und romantische Buchten befinden sich in nächster Nähe.

Die breite Fußgängerzone „Paseo Marítimo“ mit Radweg bietet viele sportliche Möglichkeiten. Eine große Auswahl der sich anreihenden Cafés und Restaurants laden zum Verweilen und Genießen ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich außerdem eine geschäftliche Zone mit Supermärkten Banken und Boutiquen.

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 121229



Meerblick



Dachterrasse



Terrassenzugang



Wintergarten



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 121229



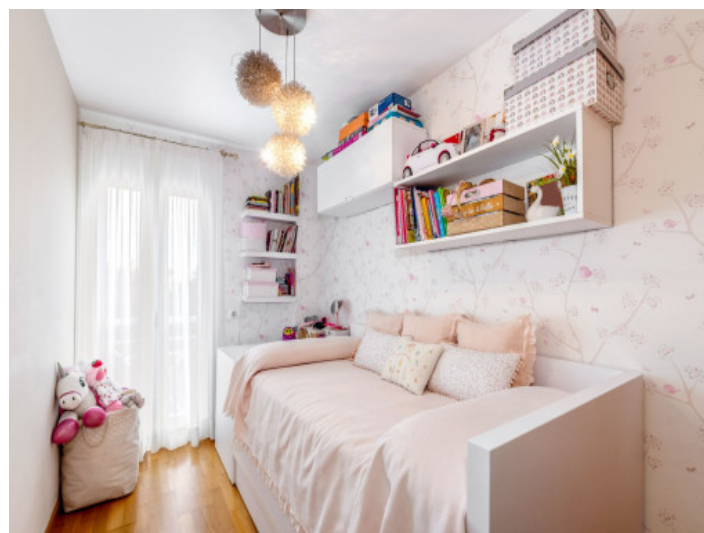
Küche



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudad Jardin

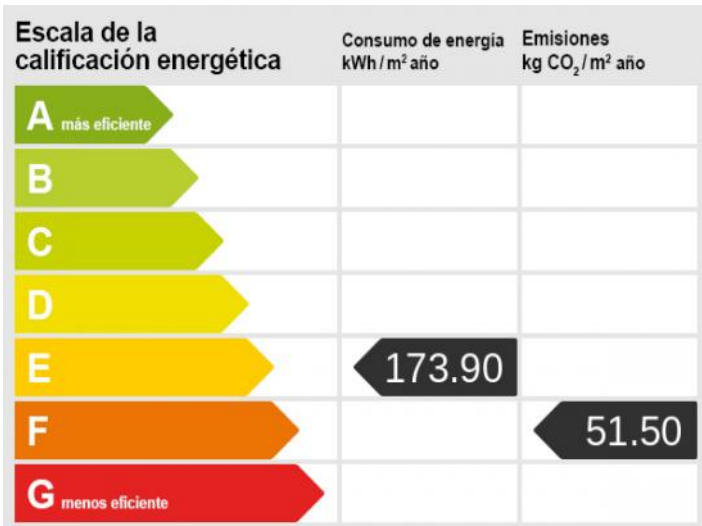
Objekt-Nr. 121229



Terrasse



Terrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.