

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 121198



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Modern ausgestattete Wohnung mit Balkon und Aufzug in der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche: 109 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: e

**Preis: € 890.000,-**



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121198



### Objektbeschreibung:

Zwischen dem Plaza España, Palma's (Bus-) Bahnhof und den stimmungsvollen Rambla's, einer attraktiven Allee mit vielen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, liegt diese 2023 renovierte Immobilie in einer ruhigen Altstadtgasse.

Auf einer konstruierten Wohnfläche von 108,58 qm verteilen sich ein aufgeschlossener Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit integrierter amerikanischer Küche, 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite, eine überdachte Veranda und ein separater Hauswirtschaftsraum.

Designermarken wie Nolte und Mustering verleihen der Wohnung einen attraktiven Flair. Die auf beiden Seiten des Wohnraumes großzügigen Fensterfronten spenden viel natürliches Licht und tragen zu einem heimischen Wohngefühl bei.

Die geschützte Terrasse und der kleine Austrittsbalkon bieten sowohl an Sommer-, wie auch Wintertagen einen eleganten Rückzugsort für himmlische Stunden inmitten Palma's Stadtleben. Die Gemeinschaftsterrasse verfügt zudem über einen atemberaubenden Blick über die Dächer der Altstadt, die Kathedrale und das Schloss Bellver. Der hauseigene Personenaufzug erleichtert jegliche Alltagssituation und macht das Apartment zu einem ganzjährigen Domizil.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem: Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke und elektrische Handtuchheizungen

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121198



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121198



Wohnbereich



Wohn-und Essbereich



Wohnbereich



Moderne Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121198



Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Balkon



Schlafzimmer



Ausblick



Castell Bellver

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121198



Blick auf die Kathedrale von der Gemeinschaftsdachterrasse



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	106.80	32.60
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.