

Paseo Marítimo
Objekt-Nr. 121128A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Duplex-Penthouse in erster Meereslinie mit Dachterrasse und privatem Pool, am Hafen von Palma

Konstruktionsfläche:	296 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 4.990.000,-



Paseo Maritimo Objekt-Nr. 121128A



Objektbeschreibung:

Eingebettet zwischen der labyrinthischen Altstadt Palma's und dem Hafen Club de Mar, bildet das Luxus-Projekt „Harbour Lofts“ eine kunstvolle Zusammenstellung zwischen modernem Design, fantastischer Aussicht und urbaner Lebensqualität.

Die Wohnanlage bietet insgesamt 15 Apartments der absoluten Extraklasse. Die asymmetrische Form des Gebäudes zeichnet sich durch eine hochwertige Glasfassade und einer speziellen Steinverkleidung aus. Der aufgeschlossene Gemeinschaftsbereich verfügt über weitläufige Terrassenflächen, einen stylischen Innen-, wie Außenpool, und einen Wellnessbereich mit Fitness, Sauna und Dampfbad. Ferner gibt es eine Tiefgarage verteilt über 3 Ebenen mit großzügigen Parkplätzen für jede Einheit.

Das großzügige Duplex-Penthouse erstreckt sich über die 5. und 6. Etage. Auf einer konstruierten Wohnfläche von 212,46 qm verfügt die Wohnung über 4 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer (2 davon en Suite), ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, sowie einen offenen Wohn-/ und Essbereich mit integrierter amerikanischer Designerküche.

Neben einer vom Wohnbereich aus 15,88 qm großen, teilweise überdachten Terrasse, besticht besonders die private Dachterrasse mit einer Größe von 67,64 qm. Der eigene Pool, sowie die herrliche Aussicht über die Bucht von Palma und die Kathedrale, machen dieses Apartment zu Ihrem perfekten Zuhause.

Besonderes Design und ausgewählte Materialien setzten sich in der Ausstattung der Wohnung fort. So wurden unter anderem Armaturen der Marke Hansa, Lichtschalter der Marke Gira, Fußbodenheizung in allen Räumen, integrierte Klimaanlage und dimmbare LED-Beleuchtung verbaut.

Paseo Marítimo

Objekt-Nr. 121128A



Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121128A



Penthouse mit privatem Pool



Große Fensterfronten



Teils überdachte Terrassen



Eleganter Poolbereich



Aussicht auf den Hafen über die Stadt bishin zur Kathedrale



Moderner Lifestyle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121128A



Offene Küche mit Essbereich



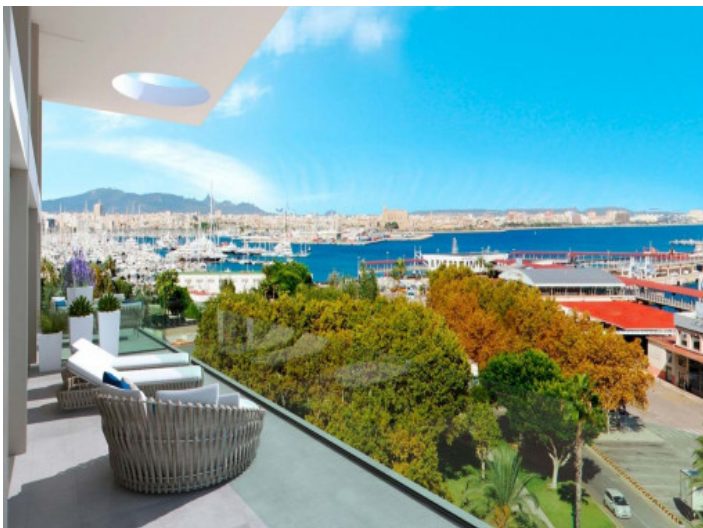
Eines von 3 Badezimmern



Ansicht auf die Fassade



Insgesamt gibt es 15 Apartments



Luxuriöses wohnen in der Stadt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.