

## Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121123



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Exklusive Wohnung in Top-Lage nahe dem Strand von Alcúdia

Konstruktionsfläche: 80 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 589.000,-**



## Puerto Alcudia

### Objekt-Nr. 121123



### Objektbeschreibung:

Suchen Sie eine erstklassige Wohnung in einer kleinen Anlage mit insgesamt 18 Einheiten aus den 80er Jahren? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie! Diese Wohnung liegt in Playa de Alcúdia und bietet Ihnen vom Balkon aus einen herrlichen Teilblick auf das Meer. Direkt vor Ihrer Haustür erstreckt sich einer der längsten Sandstrände mit flachem, kristallklarem, türkisfarbenem Wasser.

Die ca. 80 qm Wohnfläche verteilen sich auf 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und den Balkon. Diese Gelegenheit ist selten und bietet Ihnen die Möglichkeit, eine Immobilie in bester Strandnähe zu erwerben.

Besuchen Sie uns und fordern Sie gleichzeitig eine virtuelle Tour an, um diese Traumimmobilie näher kennenzulernen. Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns noch heute!

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 121123



### Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

# Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121123



Der feine Sandstrand in Playa de Alcudia



Seitlicher Meerblick vom Balkon



Heller Wohn- und Essbereich



Eine Immobilie mit Strandlage



Die separate Küche



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Puerto Alcudia**  
Objekt-Nr. 121123



Das 2. Schlafzimmer



Ein komplettes Bad



Eingangsbereich der Wohnung



Ein Stellplatz im Gebäude



Essbereich auf dem schönen Balkon



Fantastischer Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Alcudia

## Objekt-Nr. 121123



Aussenansicht des Gebäudes mit seinen 18 Wohneinheiten



Aussenansicht des Gebäudes



Der fantastische Strand von Alcudia

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM