

# Manacor-Süd

Objekt-Nr. 121114



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Erdgeschosswohnung am Stadtrand von Manacor

Konstruktionsfläche:	180 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 499.000,-</b>



# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. 121114



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Erdgeschosswohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage am Stadtrand von Manacor. Die Anlage wurde im Jahr 2008 erbaut. Die Wohnung verfügt über einen privaten Eingang.

Insgesamt verfügt die Wohnung über ca. 180 qm. Sie bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine separate komplett ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Das Herzstück der Wohnung ist die ca. 200 qm große Terrasse, die zum relaxen einlädt. Hier können Sie einen schönen Chill-Out-Bereich schaffen. Dank der vielen Fensterfronten wird die Wohnung mit viel Tageslicht durchflutet. Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen im gesamten Jahr.

Ergänzt wird dieses verlockende Angebote durch eine eigene Garage und einen Abstellraum.

# Manacor-Süd

## Objekt-Nr. 121114



### Lage & Umgebung:

Manacor - die Möbelstadt - liegt im Zentrum der Insel und ist der zweitgrösste Ort auf Mallorca. In der Gemeinde leben ca. 36.000 Einwohner, wobei Porto Cristo, Son Macía und die Calas de Mallorca mit hinzu gerechnet werden. Die Stadt lebt von Handwerk und Landwirtschaft als auch vom Tourismus. Viele international bekannte Sport-Grössen kommen von Manacor (z. B. Rafael Nadal, Elena Gomez, etc).

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. 121114



Lichtdurchfluteter Essbereich



Terrasse mit Essbereich



Moderne Küche



Großzügige Küche mit Essbereich



Flur der Wohnung



Gemütliches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Manacor-Süd  
Objekt-Nr. 121114



Schlafzimmer mit Heizung



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Großzügige Garage



Eingang



Eingangsbereich der Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.