

**Portixol**  
Objekt-Nr. 121100



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Helles Neubauapartment mit Meerblick und 2 Terrassen im Nou Levant

Konstruktionsfläche:	159 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 2.800,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Portixol

## Objekt-Nr. 121100



### Objektbeschreibung:

In einer ruhigen und gepflegten Anlage, fertiggestellt im Jahr 2023, erhebt sich dieses wunderschöne Neubauapartment mit Blick auf das Meer.

Die Lage im gefragten Nou Levant Viertel bietet die perfekte Kombination aus Rückzugsort und urbaner Erreichbarkeit. Zu Fuß erreichen Sie den beliebten Fischerhafen Portixol und den Paseo Maritimo in nur wenigen Minuten.

Auf 142 qm Wohnfläche bietet dieses lichtdurchflutete und großzügige Apartment einen offenen Wohn-/Essbereich mit dahinter liegender Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite), ein zusätzliches Gäste-WC und eine Waschküche. Die Wohnung befindet sich im 5. Stockwerk und verfügt über eine zentrale Klimaanlage w/k in allen Zimmern und Einbauschränken.

Genießen Sie den Meerblick von zwei, insgesamt 16 qm großen, separaten Terrassen aus, die sich perfekt für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte eignen.

Weitere Annehmlichkeiten dieser Immobilie sind: Ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, ein Fitnessraum, ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum.

Die Wohnung kann komplett möbliert, teilmöbliert oder auch ohne Möbel gemietet werden, je nach Ihren individuellen Vorlieben und Bedürfnissen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Portixol**  
Objekt-Nr. 121100



## Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol  
Objekt-Nr. 121100



Gemeinschaftspool



Terrasse und Meerblick



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol

Objekt-Nr. 121100



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Arbeitsbereich



Badezimmer



Terrasse



Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.