

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121070




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante und geräumige Traumwohnung im Herzen von Palmas Altstadt

Konstruktionsfläche: 188 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer:

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.650.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121070



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße in der Altstadt von Palma in einem kürzlich renovierten Gebäude. Die elegante Wohnung besticht durch ihre Geräumigkeit und bewahrt dank ihrer architektonischen Elemente den traditionellen mallorquinischen Charakter, kombiniert mit allem Komfort und Funktionalität, die man sich nur wünschen kann.

In einer der begehrtesten Gegenden Palmas gelegen, sind Palmas beste Geschäfte und Restaurants sowie Museen und historische Gebäude nur ein paar Schritte entfernt.

Die 188 m² verteilen sich auf 3 Doppelschlafzimmer, davon 2 mit Bad en suite und ein Gäste-WC; ein geräumiges Wohn-Esszimmer, Küche und Waschküche. Die großen und herrlichen Balkone im französischen Stil sorgen für viel Licht.

Einige seiner Eigenschaften sind die hervorragenden Qualitäten, die sowohl in der Immobilie als auch im Gebäude vorhanden sind, wo nur erstklassige Materialien verwendet wurden, Klimaanlage warm und kalt durch Leitungen, Doppelverglasung, hohe Decken, schönes Eichenparkett, unter anderem.

Im Preis inbegriffen ist auch ein Tiefgaragenstellplatz im selben Gebäude mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Stellplatz zu erwerben.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121070



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121070



Gemütlicher Essbereich



Moderner und heller Wohnbereich



Die Wohnung ist voll klimatisiert



Grosszügiger Wohnbereich mit Kamin



Essbereich mit französischem Balkon



Komplett ausgestattete und moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121070



Alle Schlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer Detail



Elegantes Badezimmer



Büro/Schlafzimmer mit Bad en suite



Helles Bad en suite mit Dusche



Separates Gäste WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121070



Tiefgaragen- Parkplatz

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

Energiepass-Skala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.