

Cala Figuera

Objekt-Nr. 120994



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Entzückende Wohnung mit großer Terrasse oberhalb des malerischen Hafens von Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 102 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 335.000,-



Cala Figuera

Objekt-Nr. 120994



Objektbeschreibung:

Dieses schöne Apartment befindet sich im ersten Stockwerk in einer kleinen Wohnanlage im zauberhaften Fischerdorf Cala Figuera. Nur wenige Schritte trennen Sie von dem idyllischen Hafen. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2000 von einem deutschen Bauunternehmer errichtet.

Die großzügige Wohnung verfügt über ca. 102 qm Wohnfläche und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Empfangen werden Sie von einer großen Diele. Es erwartet Sie ein gemütlicher Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küche. Außerdem verfügt die Wohnung über 2 geräumige Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit Ankleidebereich sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Das absolute Herzstück der Wohnung ist die ca. 27 qm große Terrasse, die den perfekten Platz für einen schönen Chill-Out-Bereich bietet. Hier können Sie angenehme Stunden verbringen.

Die Klimaanlage sowie die Fußbodenheizung sorgen für einen komfortablen Wohnkomfort 365 Tage im Jahr.

Zur weiteren Ausstattung zählt ein Aufzug.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 120994



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 120994



Hafen von Cala Figuera



Überdachte, große Terrasse



Terrasse mit Blick ins Grüne



Offener Wohnbereich mit Terrassenzugang



Heller Wohnbereich



Offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 120994



Voll ausgestattete Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer



Badezimmer mit Dusche



Großer Flur



Cala Figuera

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 120994



Cala Figuera



Cala Figuera



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.