Palma City
Objekt-Nr. 120987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vollständig sanierte 3-Schlafzimmer Wohnung im Zentrum von Palma

Konstruktionsfläche:	105 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 550.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 120987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Am Rande der Altstadt, zwischen dem Plaça d'Espanya und dem größten Kaufhaus Spaniens "El Corte Inglés", befindet sich diese 2023 einzigartig sanierte Wohnung.

Ausgewählte Grundmaterialien, wie gebürsteter Natureichenboden, Arbeitsplatten und Badezimmerverkleidungen mit Porzellanfliesen, Bodenbeläge im Badezimmer aus imitiertem Eichenporzellan, sowie lackierte Küchenmöbel, lassen das Apartment in einem hellen, glanzvollen Stil erscheinen.

Auf einer konstruierten Wohnfläche von 100,37 qm verteilen sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), eine mit BOSCH-Geräten voll ausgestattete Einbauküche und ein geräumiger Wohn- und Essbereich. Hinzu kommt eine 4,25 qm große überdachte Terrasse.

Beeindruckend ist vor allem das insgesamt 33,01 qm große Wohn- und Esszimmer mit integriertem Erker. Die sanften Töne wie Weiß und Creme, in Kombination mit dem Naturboden und dem offenen Vorbau, lassen den Raum in hellem Licht erstrahlen.

Eine Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke und eine in die Küche integrierte Waschmaschine sind nur einige Details der hochwertigen Wohnung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 120987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 120987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütliches Wohnzimmer

Moderner Wohnbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Gemütliches Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Einbauschrank

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 120987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit Tageslicht

Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.