

San Agustín

Objekt-Nr. 120809A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse, Pool und fantastischem Meerblick in San Agustín

Konstruktionsfläche: 256 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: C

Preis: € 2.350.000,-



San Agustín

Objekt-Nr. 120809A



Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe zum neu erbauten Yachthafen "Port Calanova" und nur wenige Autominuten zur Inselhauptstadt Palma und dem Glamourspot "Puerto Portals", erstreckt sich dieses wunderschöne Duplex-Penthouse über den Dächern San Agustín's.

In einer exklusiven Wohnanlage mit nur 4 Einheiten, verteilen sich auf einer konstruierten Wohnfläche von 125,70 qm, 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite, ein Einzelschlafzimmer, ein Gäste-Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein offener Wohn- und Essbereich mit integrierter amerikanischer Küche.

Das Apartment besticht durch seine exzellente Qualität. So wurden neben Holzfußböden der Marke "GRATO", eine Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und eine individuell angefertigte Küche mit Geräten der Marke Miele und Siemens verbaut.

Highlight sind neben den vom Wohnraum und beiden Doppelschlafzimmern aus zugänglichen Terrassen, die private Dachterrasse mit eigenem Pool, BBQ-Area und traumhaften Blick über den Yachthafen und das Meer.

Abgerundet wird dieses fantastische Angebot durch einen Tiefgaragenplatz, 2 Außenstellplätze und einen im Preis mit inbegriffenen Abstellraum.

San Agustín

Objekt-Nr. 120809A



Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín

Objekt-Nr. 120809A



Dachterrasse mit Pool



Neubau Duplex-Penthouse mit privater Dachterrasse, Pool und



Großzügige Dachterrasse



Wohnbereich mit Balkonzugang



Offene Küche mit Kochinsel



Moderner Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín
Objekt-Nr. 120809A



Elegantes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Tageslicht



Helles Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Dachterrasse mit Sommerküche



Blick auf das Mittelmeer vom Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

Objekt-Nr. 120809A



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		11.00
D	24.20	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala