

# Ciudad Jardin

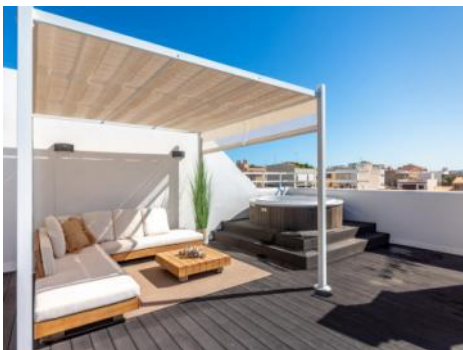
Objekt-Nr. 120766



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

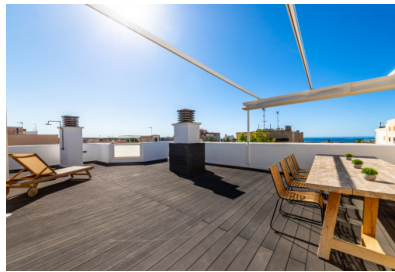
## Penthouse-Wohnung mit privater Dachterrasse, Jacuzzi und Meerblick, in der Nähe von Portixol

Konstruktionsfläche:	247 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 749.000,-</b>



## Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 120766



### Objektbeschreibung:

Fußläufig zu der bei Familien beliebten Playa Ciudad Jardín, und in unmittelbarer Umgebung zum inseleigenen Flughafen, der begehrten Gemeinde Portixol und der Stadt Palma, liegt diese 2022 renovierte Penthouse-Wohnung in einer kleinen Gemeinschaft nahe dem weiten Sandstrand.

Auf einer konstruierten Wohnfläche von 145 qm verteilen sich 3 Schlaf-, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), ein offener Wohn-/ Essbereich und eine voll ausgestattete Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum.

Vom Hauptschlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einem 5,65 qm großen überdachten Balkon.

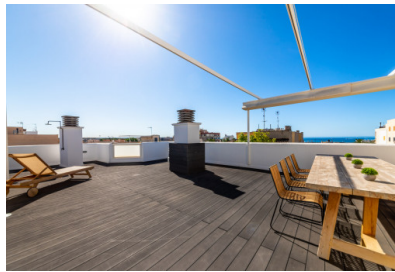
Bei der Renovierung und der darauf abgestimmten Möblierung wurde auf einen mediterran modernen Wohnstil gesetzt. So wurden beispielsweise erstklassiger Mikrozement Fußboden, Küchengeräte der Marke Siemens und eine effiziente Klimaanlage warm/kalt verbaut.

Highlight ist nicht nur die Aussicht vom Wohnzimmer aus auf das Mittelmeer, sondern vor allem die 96,41 qm große private Dachterrasse mit eigenem Jacuzzi, ein- und ausfahrbarer Pergola und Outdoor Essbereich mit Rundblick über den Club Nautico Cala Gamba und den Ozean.

Abgerundet wird dieses einzigartige Angebot durch einen Tiefgaragenplatz mit dazugehörigem Abstellraum und dem im Preis mit inbegriffenen Mobiliar.

# Ciudad Jardin

## Objekt-Nr. 120766



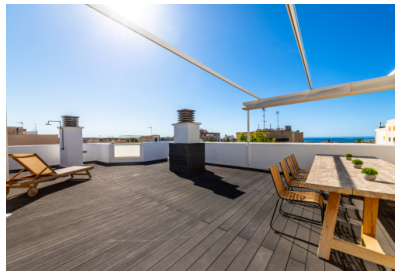
### Lage & Umgebung:

Ciudad Jardín befindet sich in exzellenter Lage. Durch seine günstige Verkehrsanbindung erreicht man Palma bequem mit dem Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder in 5 Minuten mit dem Auto.

Besonderer Beliebtheit bei Einheimischen und Gästen erfreut sich der Ort wegen seines ca. 1 km langen, breiten und flach abfallenden Sandstrandes mit angrenzendem Spielplatz, der diese Zone zum idealen Ziel für Familien mit Kindern macht. Im Jahr 2008 wurde der Strand für seine Sauberkeit und für seinen guten Zugang für Behinderte ausgezeichnet. Auch viele kleine, ruhige und romantische Buchten befinden sich in nächster Nähe.

Die breite Fußgängerzone „Paseo Marítimo“ mit Radweg bietet viele sportliche Möglichkeiten. Eine große Auswahl der sich anreihenden Cafés und Restaurants laden zum Verweilen und Genießen ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich außerdem eine geschäftliche Zone mit Supermärkten Banken und Boutiquen.

Ciudad Jardin  
Objekt-Nr. 120766



Dachterasse mit Jacuzzi



Fantastischer Blick aufs Meer



Moderner Wohnbereich



Essbereich und offene Küche



Heller Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit Teilmeerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 120766



Moderne Küche



Schlafzimmer mit Balkon



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Promenade nahe der Wohnung

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	21.89
F		
G menos eficiente		

Energy certificate

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.