

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 120730




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung mit Traumblick auf das Meer und Gemeinschaftspool in privilegierter Lage von Santa Ponsa

Konstruktionsfläche: 159 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 795.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. 120730



Objektbeschreibung:

Diese fantastische Wohnung in 2. Meereslinie befindet sich in einer gepflegten Gemeinschaftsanlage in erstklassiger Lage von Santa Ponsa. Den malerischen Hafen sowie die schöne Badebucht von Santa Ponsa können Sie fußläufig erreichen. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich zahlreiche Golfplätze.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk des Wohnhauses und bietet viel Potenzial. Sie verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin, einer komplett ausgestatteten Küche, 3 Schlafzimmern sowie 2 Badezimmern, eines davon en Suite. Aus dem Wohnbereich haben Sie direkten Zugang auf eine große Terrasse. Von hier aus können Sie einen traumhaften Panoramablick auf das Meer und die Berge genießen. Das absolute Herzstück der Wohnung.

Die Gemeinschaftsanlage begeistert mit einem gepflegten und mediterranen Garten, der über eine große Sonnenterrasse mit Pool verfügt. Der perfekte Ort zum Relaxen.

Abgerundet wird dieses tolle Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz und einen praktischen Abstellraum.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 120730



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 120730



Herrlicher Meerblick



Schöner Gemeinschaftspool



Wohnbereich mit Balkonzugang



Heller Wohn- und Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Freundlicher Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 120730



Gemütliches Doppelschlafzimmer



Badezimmer mit Wanne



Zweites Badezimmer



Schöner Garten mit Pool



Ansicht des Gebäudes



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.