

Alcudia
Objekt-Nr. 120693




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernisierte Erdgeschosswohnung mit Patio und Sonnenterrasse nahe dem Zentrum von Alcudia

Konstruktionsfläche:	110 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 350.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 120693



Objektbeschreibung:

Diese Erdgeschosswohnung von 1930 befindet sich in der Altstadt Alcudia und wurde 2023 komplett modernisiert.

Es bietet auf ca. 100 qm Wohnfläche das Foyer, 3 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer (2 davon en Suite) und eine offene Küche nebst einem Wohn- und Essbereich. Natursteinelemente wurden in die Wände eingelassen und Holzquerbalken gesetzt um dem Ganzen einen rustikalen Charme zu verleihen. Zusätzlich wird die Fassade mit Naturstein verkleidet.

Der Salon, wie auch eines der Doppelschlafzimmer, haben Zugang zum inneren Patio. Von dort gelangt man über die Treppe hinauf zur Sonnenterrasse, ideal für einen Jacuzzi. Gespannte Sonnensegel sorgen hier für zusätzliche Privatsphäre. Geheizt/gekühlt wird durch Klimaanlage. Die Vorinstallation ist bereits im Patio vorhanden.

Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße, nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt.

Alcudia

Objekt-Nr. 120693



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 120693



Offene Küche und Wohnbereich



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer mit Blick in den Patio



Sonnige Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM