

**Bunyola**

Objekt-Nr. 120326A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Mediterranes Neubau-Penthouse in Bunyola mit privater Dachterrasse

Konstruktionsfläche: 92 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 490.000,-**



**Bunyola**

Objekt-Nr. 120326A



## Objektbeschreibung:

Bunyola verzaubert mit ihren charmanten Gassen und rustikaler mallorquinischer Architektur der Häuser, die eine besondere mediterrane Atmosphäre inmitten einer ruhigen Naturlandschaft ausstrahlen.

Das Penthouse beeindruckt mit einer großzügigen konstruierter Fläche von 92 qm, die 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer umfasst, wovon eines der Badezimmer en Suite ist. Der offene Wohn- und Essbereich harmoniert nahtlos mit einer integrierten, voll ausgestatteten Einbauküche.

Zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen zählen edle Feinsteinzeugfliesen in den Badezimmern, hochwertige weiße Sanitärkeramik der Marke Roca, elegante Designer-Waschbecken von BATHCO sowie Parkett-Laminatböden im Trockenbereich. Eine komfortable warm/kalt Klimaanlage sorgt für angenehme Raumtemperaturen, während ein Gemeinschaftspool zum Entspannen einlädt.

Ein Highlight ist die großzügige Dachterrasse. Mit 35 qm eignet sie sich ideal als Chill-Out oder BBQ-Bereich. Hier besteht auch die Möglichkeit, einen Whirlpool zu integrieren, wodurch die Terrasse noch mehr zu einem absoluten privaten Hot Spot wird.

Zusätzlich besteht die Option, einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum zu erwerben.

Dieses Penthouse schafft die perfekte Kombination aus mediterranem Flair, modernem Wohnkomfort und einem atemberaubenden Blick, um das Leben auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

**Bunyola**

Objekt-Nr. 120326A



## Lage & Umgebung:

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.



**Bunyola**  
Objekt-Nr. 120326A



Ansicht des Gebäudes



Einladender Gemeinschaftspool



Heller Wohn-/Essbereich



Eleganter Wohn-/Essbereich



Amerikanische Küche



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bunyola

Objekt-Nr. 120326A



Eines von 2 Badezimmern



Wohngebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM