

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 120251



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxus-Penthouse mit Terrasse in einer der elegantesten Straßen der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche: 253 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 3  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: C

**Preis: € 1.850.000,-**



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 120251



### Objektbeschreibung:

Inmitten einer der charaktervollsten Städte Europas, umgeben von einer Vielzahl an charmanten Cafés, erstklassigen Restaurants und beeindruckenden Galerien, erwartet Sie dieses einzigartig renovierte Luxus-Penthouse mit einer wunderschönen Dachterrasse.

Auf einer großzügigen Fläche von 207,80 qm verteilen sich 2 exquisit gestaltete Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 2 geräumige begehbare Kleiderschränke, ein stilvoller Wohnbereich, eine voll ausgestattete amerikanische Küche, ein Essbereich, der auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein Abstellraum.

Bei der kürzlichen Renovierung im Jahr 2023 wurde besonderer Wert auf Stil, Charme und Luxus gelegt. Hochwertige Materialien wie Oak Chevron Parkettböden, grüner Quarzit, grüner Onyx und Travertin schaffen eine einzigartige Atmosphäre. Das Penthouse verfügt zudem über Fußbodenheizung, eine effiziente Klimaanlage warm/kalt und einen speziellen Weinkühlschrank für Weinliebhaber.

Ein absolutes Highlight dieses Penthouses ist die großzügige 25 qm große Dachterrasse mit exklusiven Nutzungsrecht. Hier können Sie gemeinsam mit Ihren Liebsten idyllische Sonnenaufgänge erleben.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen 45 qm großen extra Raum im Dachgeschoss, welcher sich perfekt als Büro, Fitnessraum oder Gästezimmer einrichten lässt. Des Weiteren besitzt der Stauraum, der Zugang zur Terrasse bietet, über Küchenmöbel mit reichlich Schubladen und einem Kühlschrank.

Abgerundet wird dieses einzigartige Angebot durch einen zur Miete gestellten Parkplatz.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 120251



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 120251



Dachterrasse



Luxuriöse Küche mit Kochinsel



Details



Nobler Essbereich



Separater Bürobereich



Zugang zum Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 120251



Schlafzimmer



High-end Badezimmer mit Dusche und freistehender Badewanne



Badewanne



Details



Weiteres Schlafzimmer



Sitzbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

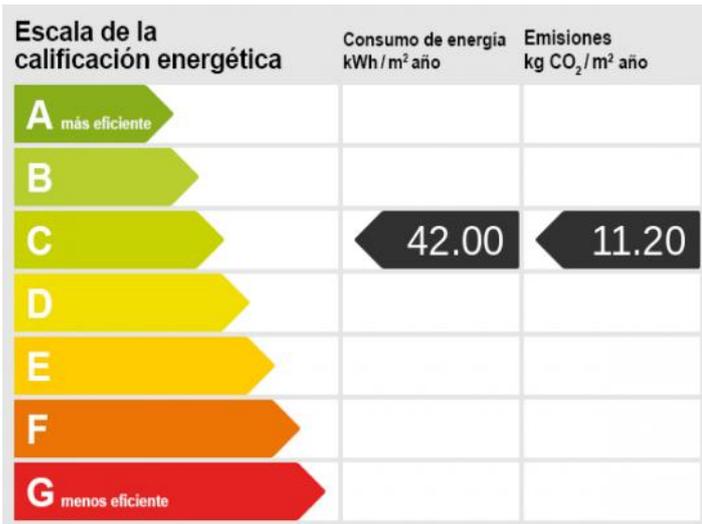
## Objekt-Nr. 120251



Details



Dachterrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.