

Llucmajor
Objekt-Nr. 120167



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exquisite Designer-Wohnung in sehr ruhiger Gegend von Llucmajor mit Gemeinschaftspool

Konstruktionsfläche: 71 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 289.000,-



Llucmajor

Objekt-Nr. 120167



Objektbeschreibung:

Diese exquisite Wohnung verfügt über viele Extras, die sie noch attraktiver machen! Der Parkettboden verleiht dem gesamten Wohnraum einen Hauch von Eleganz und Wärme sowie eine gemütliche und elegante Atmosphäre.

Der geräumige Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu erleben. Der direkte Zugang zur Terrasse ermöglicht es Ihnen, den Blick nach draußen zu genießen und schafft einen fließenden Übergang zwischen Drinnen und Draußen.

Die Küche mit ihrer modernen Frühstücksbar ist ein funktioneller und stilvoller Raum. Hier können Sie Ihre Mahlzeiten zubereiten, während Sie sich mit den anderen Bewohnern, die sich im Wohn-/Essbereich aufhalten, austauschen, was ein Gefühl der Verbundenheit und des Komforts schafft.

Damit Sie sich das ganze Jahr über wohlfühlen, verfügt die Wohnung über eine Heizung und eine Klimaanlage, die es Ihnen ermöglicht, die Temperatur nach Ihren Wünschen zu regulieren und zu jeder Jahreszeit eine angenehme Raumtemperatur zu haben.

Die 2 Schlafzimmer der Wohnung sind mit Einbauschränken ausgestattet, die ausreichend Stauraum für Ihre Kleidung und Habseligkeiten bieten. Diese Schränke sind nicht nur praktisch, sondern ermöglichen auch in jedem Raum leicht Ordnung zu schaffen.

Kurzum, diese Wohnung ist eine perfekte Kombination aus Design, Komfort und Funktionalität. Sie bietet einen anspruchsvollen und ruhigen Lebensstil im Herzen des charmanten Dorfes Llucmajor.

Llucmajor

Objekt-Nr. 120167



Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.

In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés und Tapa-Bars und sogar 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im kürzlich komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.

Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmajor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt. Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.

Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120167



Wunderschöne Wohnanlage



Grosser Poolbereich



Balkon mit Weitblick



Wohnbereich mit Balkonzugang



Offener Wohn-/Essbereich



Heller Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120167



Moderne, voll ausgestattete Küche



Hauswirtschaftsraum grenzt an Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer mit Badewanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 120167



Sehr gepflegter Poolbereich