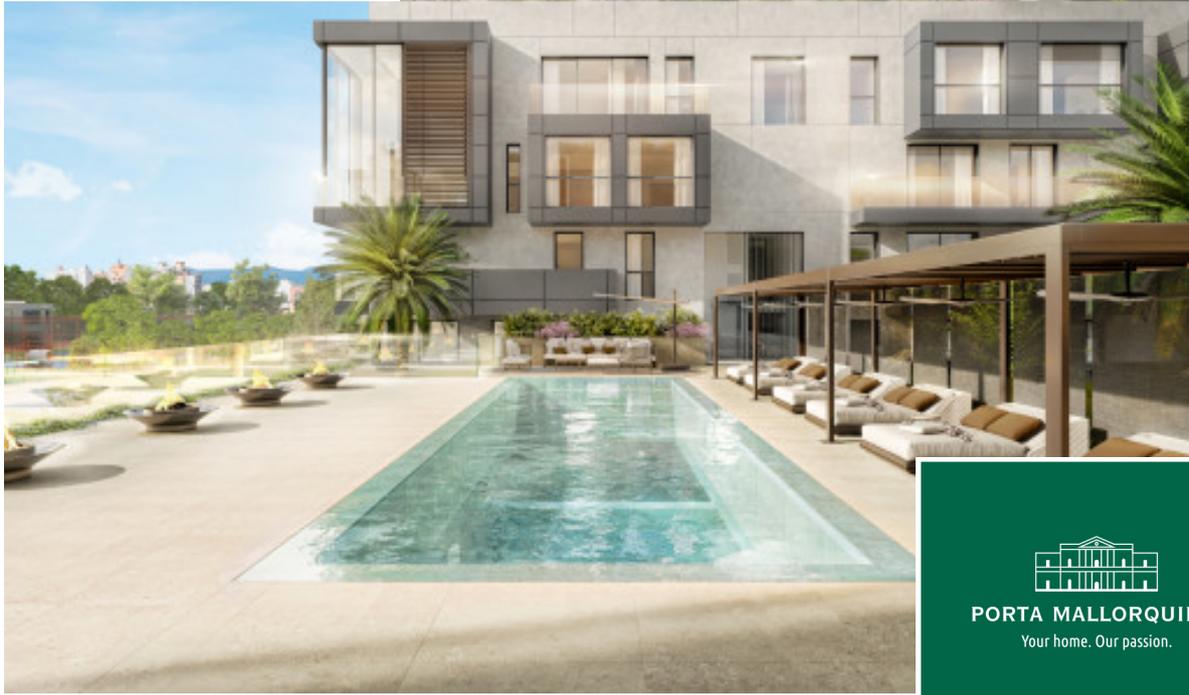


Portixol
Objekt-Nr. 120064B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Innovatives Luxus Penthouse mit eigener Dachterrasse und Tiefgarage in Nou Llevant

Konstruktionsfläche:	210 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.840.000,-



Portixol

Objekt-Nr. 120064B



Objektbeschreibung:

In Nou Llevant, nahe Portixol, mit Blick auf das lebendige und elegante Viertel sowie fußläufig zum Hafen, entsteht derzeit ein einzigartiges und spektakuläres Bauprojekt mit 65 Einheiten. Hier finden Menschen, die das Besondere lieben, ein Zuhause, das in vielerlei Hinsicht beeindruckend ist. Jede Wohnung in diesem Projekt ist ein absolutes Unikat und besticht durch höchste Bauqualität, innovatives Design, moderne Technik und zukunftsweisende Nachhaltigkeit.

Bei diesem Projekt steht die Entwicklung ganzheitlicher, zukunftsorientierter und innovativer Wohnkonzepte im Fokus, die durch ihre Architektur und ihr Design besonders sind. Durch die Integration aktueller Designtrends und hochwertigster Materialien entstehen einzigartige Grundrisse.

Das Penthouse befindet sich in der dritten Etage und erstreckt sich über eine großzügige konstruierte Fläche von 209,77 qm, bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines en Suite ist. Zudem gibt es eine separate Gästetoilette. Ein absolutes Highlight ist die private Dachterrasse mit einer großzügigen Fläche von 67,76 qm, die Ihnen reichlich Platz zum Entspannen und Genießen bietet.

Zur extra Ausstattung gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien und motorisierte Fenster, Smart Home, CCTV - CCTV-System, energieeffiziente Beleuchtung und ein Abstellraum.

Der Communitybereich beinhaltet eine Lounge, einen Infinity-Pool, ein Fitnessstudio, Spa Räume, Portier Service, einen Kinosaal und einen Golfsimulator.

Ein Tiefgaragenstellplatz mit E-Ladesäule kann nach Bedarf erworben werden, sowie extra Abstellräume.

Portixol

Objekt-Nr. 120064B



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol
Objekt-Nr. 120064B



Eleganter Poolbereich



Alternativansicht



Heller Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Offener Essbereich



Großzügige Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol
Objekt-Nr. 120064B



Dachterrasse mit Badewanne



Poolbereich



Golfsimulator



Massage



Sauna



Schön bepflanzter Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol

Objekt-Nr. 120064B



Neues Luxusapartment mit Parkanlage in Nou Llevant



Zugang zum Gebäude



Grundriss 1



Grundriss 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM