

# Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119832



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Strandnahe Wohnung mit Gemeinschaftspool in Cala Santanyi

Konstruktionsfläche: 66 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

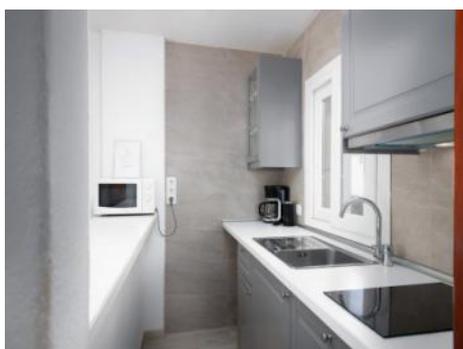
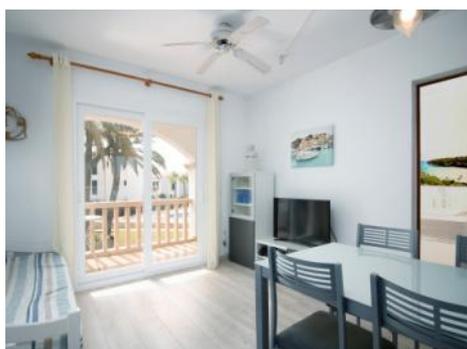
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 250.000,-**



## Cala Santanyi

### Objekt-Nr. 119832



### Objektbeschreibung:

Diese kleine Ferienwohnung, befindet sich in einer sehr beliebten Anlage in Cala Santanyi. Den feinsandigen Strand und die Restaurants erreichen Sie in nur wenigen Minuten zu Fuß.

Vor einigen Jahren wurde dieses schöne Apartment mit viel Liebe zum Detail renoviert. Auf einer Wohnfläche von ca. 45 qm verteilen sich ein großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche und ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränke und einem Badezimmer en Suite.

Der überdachte Balkon mit Blick auf den Pool ist der perfekte Ort, um die Morgensonne zu genießen und gemütlich in den Tag zu starten.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Klimaanlage im Wohnbereich und ein gemeinschaftlicher Abstellraum für Fahrräder. Die Anlage verfügt zudem über einen Gemeinschaftspool mit Sonnenschirmen und Sonnenliegen, wo man wunderbar entspannen kann.

## Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119832



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Santanyi

## Objekt-Nr. 119832



Heller Wohn- und Essbereich



Moderne Küche



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Balkon mit Chill Out Lounge



Einladender Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. 119832



Zugang zur Wohnung