

# Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 119630



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Unmöblierte Meerblick-Wohnung in erster Linie in Molinar

Konstruktionsfläche: 115 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*: € 2.500,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Ciudad Jardin

## Objekt-Nr. 119630



### Objektbeschreibung:

Direkt am Meer gelegene, lichtdurchflutete Wohnung, unmöbliert mit großen Terrassen, um den Meerblick zu genießen.

Die Wohnung in 1. Linie besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem großen Wohnbereich. Es gibt eine separate Küche und eine Waschküche.

Ein Parkplatz ist im Mietpreis enthalten. Zusätzliche Kosten sind Strom, Internet und Müll.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen. Mindestmietdauer von 1 Jahr.

# Ciudad Jardin

## Objekt-Nr. 119630



### Lage & Umgebung:

Ciudad Jardín befindet sich in exzellenter Lage. Durch seine günstige Verkehrsanbindung erreicht man Palma bequem mit dem Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder in 5 Minuten mit dem Auto.

Besonderer Beliebtheit bei Einheimischen und Gästen erfreut sich der Ort wegen seines ca. 1 km langen, breiten und flach abfallenden Sandstrandes mit angrenzendem Spielplatz, der diese Zone zum idealen Ziel für Familien mit Kindern macht. Im Jahr 2008 wurde der Strand für seine Sauberkeit und für seinen guten Zugang für Behinderte ausgezeichnet. Auch viele kleine, ruhige und romantische Buchten befinden sich in nächster Nähe.

Die breite Fußgängerzone „Paseo Marítimo“ mit Radweg bietet viele sportliche Möglichkeiten. Eine große Auswahl der sich anreihenden Cafés und Restaurants laden zum Verweilen und Genießen ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich außerdem eine geschäftliche Zone mit Supermärkten Banken und Boutiquen.

# Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 119630



Exterior



Direkter Meerzugang



Meerblick



Wohnbereich



Wohnzimmer



Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Ciudad Jardin

Objekt-Nr. 119630



Küche



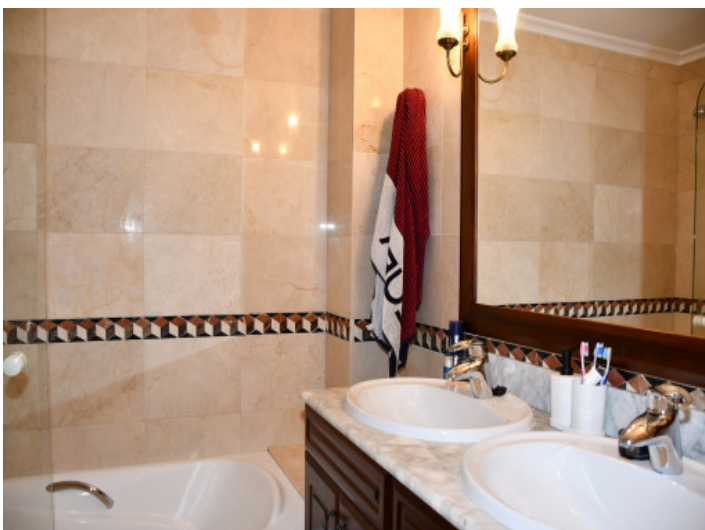
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ciudad Jardin  
Objekt-Nr. 119630



Terrasse mit Meerblick



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM