

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 119559



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wohnung im Beachhouse-Stil mit spektakulärem Hafengeblick in Cala d`Or

Konstruktionsfläche: 73 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: d

**Preis: € 295.000,-**



## Cala d'Or

### Objekt-Nr. 119559



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne helle Immobilie mit einem Schlafzimmer, Badezimmer und großzügigem Wohn-/Ess-/Küchenbereich befindet sich nur wenige Schritte oberhalb vom Jachthafen Cala d'Or mit seinen quirligen Restaurants und Bars entfernt. Man erreicht das Apartment in der ersten Etage über eine kleine Außentreppe. Bereits beim Betreten des Flurs spürt man das mediterrane Flair des Anwesens.

Das gesamte Apartment wurde grundlegend saniert und mit modernen geschmackvollen Möbeln im Beachhousestil ausgestattet. Highlight ist dabei das Wohnzimmer sowie der Balkon, die einen sensationellen Blick auf den Jachthafen freigeben.

Ein Objekt, das durch seine Lage, seine Ausstattung und zwei schöne Gemeinschaftspools angenehme Aufenthalte mit Wohlfühlpotenzial verspricht. Auch interessant für Jachtbesitzer, die nach einem ausgiebigen Törn mal festen Boden unter den Füßen haben möchten.

### Ausstattung:

- Großformatige hellgraue Fliesen im Mikrozementstil
- Moderne zentrale Klimaanlage, je Raum individuell steuerbar
- Helle Küchenzeile mit Geschirrspüler, Induktionsfeld und stylischem Dunstabzug
- Badezimmer mit individuellen Elementen, die mit Mikrozement gestaltet sind.
- Bodentiefer Duschbereich mit Regendusche
- Vorinstallation aller Leitungen für den Anschluß einer Waschmaschine (charmant kaschiert) und Ventilator im Bad
- Großzügiger 4-türiger Einbauschränk mit intelligenter Unterteilung im Schlafzimmer
- 2-türiger Einbauschränk mit Unterteilung im Flur
- Komplette Möblierung, Lampen und Deko verschiedener hochwertiger Marken
- Getöpferte Einzelstücke

# Cala d'Or

## Objekt-Nr. 119559



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Jachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 119559



Beeindruckender Blick auf den Hafen



Fantastische Lage



Schön angelegter Poolbereich



Balkon mit Sitzbereich und Hafengeblick



Zugang zum Balkon



Komfortabler Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 119559



Geschmackvoll renovierte Wohnung



Wohnbereich mit Wohlfühl-Ambiente



Offener Küchen-und Essbereich



Moderne Küche



Helles Doppelschlafzimmer



Renoviertes Duschbadezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 119559



Schöner Eingangsbereich



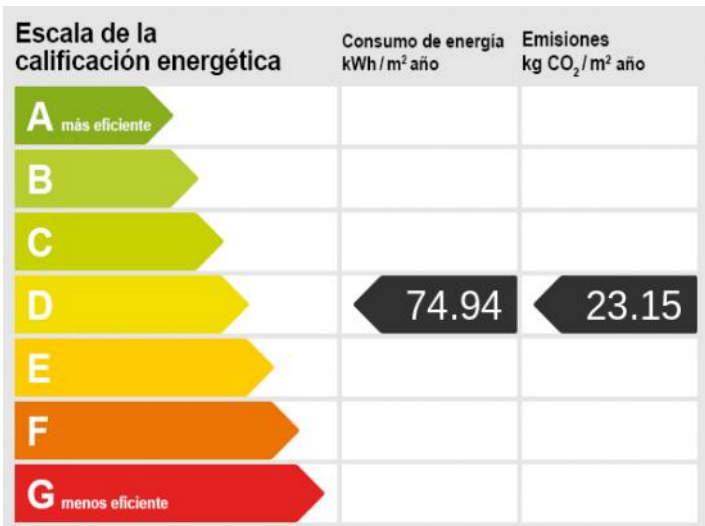
Balkon mit Meerblick



Meer- und Hafenvblick



Einladender Gemeinschaftspool



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.