

Palmanova  
Objekt-Nr. 119434J



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Neues 3-Schlafzimmer Apartment mit großzügigen Terrassen und privater Gartenfläche in Strandnähe Palmanova

Konstruktionsfläche: 168 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 826.000,-**



# Palmanova

## Objekt-Nr. 119434J



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom traumhaften Strand von Palmanova entfernt, im Herzen der bezaubernden Südwestregion Mallorcas, entfaltet sich eine zeitgemäße Neubau-Wohnoase, bestehend aus insgesamt 36 exquisiten Wohnresidenzen. Diese edle Anlage wird gemäß neuester Baustandards errichtet und legt dabei besonderen Fokus auf Nachhaltigkeit.

Die moderne großzügige Erdgeschosswohnung bietet auf einer konstruierten Wohnfläche von 98,58 qm, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche.

Die Gemeinschaftsfläche bereichert das Angebot durch einen voll ausgestatteten Fitnessraum sowie einen Gemeinschaftspool, der mit einer erfrischenden Salzwasser-Chlorierung veredelt ist.

Das Highlight dieser Wohnung sind die zwei teilweise überdachten Terrassen mit insgesamt 54,00 qm, die sich für schöne Abende in angenehmer Gesellschaft anbieten.

Ein weiteres herausragendes Merkmal ist der private Garten mit einer Fläche von 37,40 qm, der direkt von der Terrasse aus zugänglich ist.

Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug sowie einen praktischen Abstellraum.

Palmanova

Objekt-Nr. 119434J



## Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.



Palmanova  
Objekt-Nr. 119434J



Neues 3-Schlafzimmer Apartment mit großzügiger Terrasse in Strandnähe



Wohnbereich



Offener Wohnbereich mit Küche



Elegantes Doppelzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova  
Objekt-Nr. 119434J



Fitnessraum



Neubauwohnung mit Gemeinschaftspool in Palmanova



Grundriss



Blick auf den Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM