

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119367A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Kernsaniertes Meerblick-Apartment an der begehrten Bucht Cala Santanyi

Konstruktionsfläche: 46 m²

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

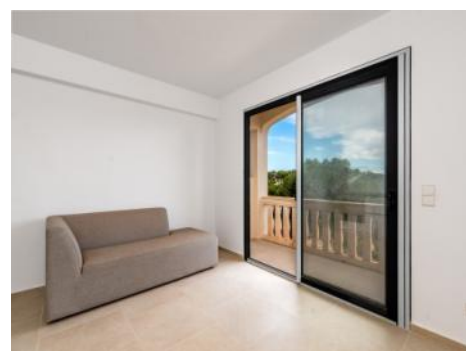
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 245.000,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119367A



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Wohnung im ersten Stockwerk mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohn- / Essbereich mit offener Küche, befindet sich nur wenige Schritte vom feinsandigen Strand der Cala Santanyi entfernt. Der Ort besticht durch seine hügelige Landschaft, den herrlichen Strand und die niveaureichen und gepflegten Gebäude der Nachbarschaft sowie Restaurants.

Sie erreichen dieses Apartment über eine Außentreppe mit anschließendem Laubengang. Bereits beim Betreten des Flurs spüren Sie das mediterrane Flair des kleinen Anwesens.

Das aus insgesamt 10 Wohneinheiten bestehende Gebäude, in dem sich dieses Apartment befindet, wurde komplett kernsaniert. In diesem Rahmen wurden folgende Arbeiten ausgeführt bzw. Ausstattung generiert:

- Austausch sämtlicher elektrischer Verkabelungen sowie des Leitungswasser-/Abwassersystems
- Austausch sämtlicher Fenster und Türen sowie Fensterläden
- Verputzen sämtlicher Innen-/Außenwände
- Neuer, heller Anstrich
- Vollflächige großformatige Fliesen im Naturton
- Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen
- Zentrale Klimaanlage warm/kalt
- Badezimmer mit bodentiefer Dusche, Waschtisch sowie Toilette mit Wandarmatur
- Einbau geschmackvoller, heller Küchenzeilen inkl. Geräte
- Schlafzimmer mit kleinem Einbauschränk sowie Boxspringbett mit großem Bettkasten
- Kernsanierung der Gemeinschaftsdachterrasse mit Solarkollektoren

Highlight dieser Wohnung ist der traumhafte Blick vom Wohnbereich mit anschließendem Balkon auf die Bucht der Cala Santanyi.

Ein Objekt, das durch seine Lage und seine Ausstattung angenehme Aufenthalte mit Wohlfühlpotenzial verspricht.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119367A



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119367A



Strand Cala Santanyi



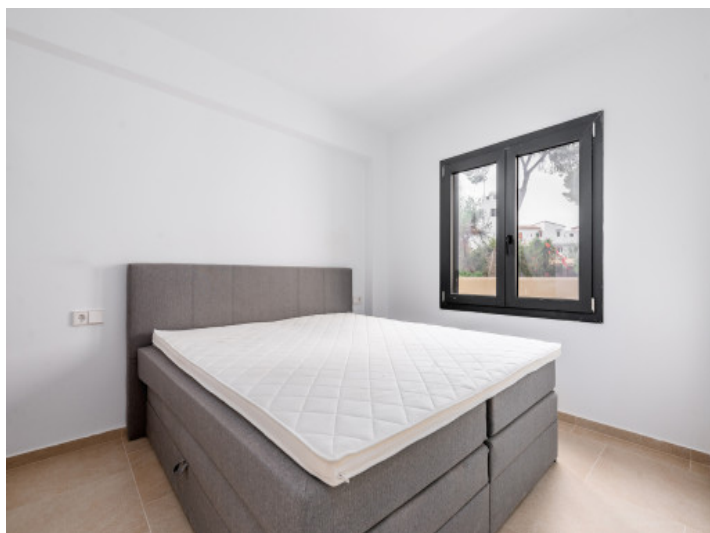
Blick auf die Bucht



Wohnbereich mit Balkonzugang



Moderne Küche der Wohnung



Schönes Doppelschlafzimmer

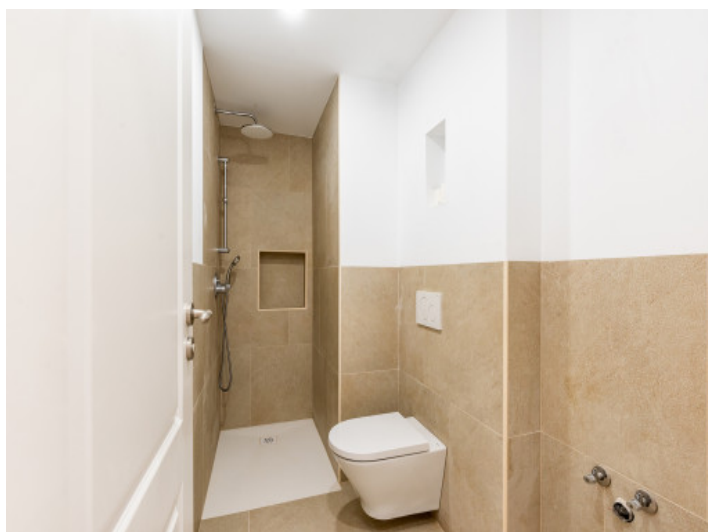


Alternative Ansicht des Schlafzimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119367A



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Große Dachterrasse mit Weitblick



Die malerische Bucht Cala Santanyi



Offener Wohnbereich mit Küche



Schlafzimmer und Flur



Alternative Ansicht des Schlafzimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119367A



Die malerische Bucht Cala Santanyi



Die malerische Bucht Cala Santanyi



Blick vom Balkon



Blick auf die Bucht



Kristallklares Meer in der Cala Santanyi



Die Bucht Cala Santanyi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.