

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119324



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Eine wunderschöne Wohnung in Cala Santanyi nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Konstruktionsfläche: 109 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 455.000,-



Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119324



Objektbeschreibung:

Nur 3 Minuten vom herrlichen feinsandigen Strand Cala Santanyi entfernt befindet sich diese nach Süden ausgerichtete Wohnung. Die niveauevolle, sehr gepflegte Gemeinschaftsanlage mit ihrem sonnigem Poolareal und nur 8 Wohneinheiten liegt in einer ruhigen Nebenstraße des Ortes.

Die Wohnfläche von insgesamt 83 qm besteht aus 2 großzügigen Schlafzimmern sowie 2 Badezimmern, eines davon en Suite. Der mediterran eingerichtete Wohn-/Ess- und Küchenbereich ist sehr ansprechend unterteilt und bietet die Bequemlichkeit und den Komfort, die keine Wünsche offen lassen.

Besonderheit dieses Objektes ist die rund 20 qm große Loggia mit zusätzlicher Beschattung, die den Blick auf den großen Pool freigibt. Ein Ort, der sehr viel Wohlfühlpotenzial bietet und kostbare gemeinsame Zeiten mit der Familie oder mit Freunden zu unvergessenen Highlights macht.

Ein eigener Parkplatz auf dem angrenzenden Gemeinschaftsgrundstück sorgt für die Sicherheit eines PKW.

Eine Immobilie, die durch ihre zentrale Klimaanlage (warm/kalt) sowohl als ganzjähriger Wohnsitz auf Mallorca als auch als hochwertige Ferienimmobilie nutzbar ist.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119324



Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den quirligen und farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombards auf ihre Kosten kommen.

Insbesondere in Cala Santanyi hat man die Auswahl von verschiedenen Restaurants mit köstlichen Speisen. Ein Lebensmittelhandel mit täglichen frischen Brötchen und Gebäck sorgt für leckeres Frühstück.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119324



Strand von Cala Santanyi



Blick auf den Pool



Sonnige Terrasse mit Poolblick



Gemütlicher Wohnbereich mit Zugang auf den Balkon



Essbereich mit Terrassenzugang



Moderne Küche mit Durchreiche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119324



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Einladender Poolbereich



Strand von Cala Santanyi



Strand von Cala Santanyi



Cala Santanyi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi

Objekt-Nr. 119324



Cala Santanyi



Cala Santanyi

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	114.80	36.00
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.