

# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 119272



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmantes Penthouse mit spektakulärem Panoramablick in bezaubernder Anlage in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche:	178 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.575.000,-</b>



## Puerto Andratx Objekt-Nr. 119272



### Objektbeschreibung:

Ruhig gelegen, auf der Landzunge La Mola, in einer paradiesischen Anlage, bietet dieses großzügige Penthouse traumhaftes Urlaubsfeeling und maximale Entspannung, nur wenige Autominuten von Port Andratx und Grand Follies Beach Club entfernt.

Absolutes Highlight ist der atemberaubende Blick von Sa Dragonera, über die Tramuntana, bis Port Andratx, von den verschiedenen Terrassen und aus allen Zimmern. Hier auf der Terrasse, bei einem Sundowner, dem Rauschen der Brandung zuzuhören, hat etwas Magisches.

Dieses Penthouse, mit seinem typisch mallorquinischen Charme, bietet enorm viel Potential und Gestaltungsmöglichkeiten. Bis auf die Dachterrasse, befindet sich das gesamte Layout auf einer Ebene und erstreckt sich über 178 qm Innenfläche, inklusive integriertem Garagen- und Wirtschaftsbereich, eine umlaufende Terrasse von 20 qm und eine überdachte Terrasse von 22 qm. Die Dachterrasse von 44 qm ist über eine Außentreppe angebunden. Ein eigener, ebenerdiger Eingang führt direkt, ohne Treppen, in die Wohnung, die über ein großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, alle mit en suite Badezimmern, ein Gäste WC und einen großzügigen Garagen- und Wirtschaftsbereich verfügt. Alle Zimmer haben Terrassenzugang und Meerblick.

Von der Terrasse führt eine Treppe direkt zur großen Poollandschaft, mit 2 Pools, Jacuzzi, Wasserfall und den märchenhaft schönen, gepflegten Gärten.

Ein großer Kamin, Fußbodenheizung, die kürzlich erneuerte Klimaanlage und eine große Doppelgarage runden das Angebot ab.

# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 119272



### Lage & Umgebung:

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten namens Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Diese moderne Hafenortschaft, mit ihren außerordentlichen Villen und Wohnanlagen und einigen Luxushotels, hat sich, dank der nautischen Aktivitäten, von einem kleinen, unscheinbaren Fischerdorf zu einem wichtigen und exklusiven Touristenort entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela, mit seinen ca. 500 Liegeplätzen, ist einer der best ausgestatteten der Balearen Inseln. Auf der Mole befindet sich die Fischhandelsbörse, in welcher der täglich frische Fang der Fischer verkauft wird. Im Hafen existieren noch einige Monumente von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Auf der Uferpromenade befinden sich diverse interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit Terrassen, die den Besucher mit wunderbarem Meerblick erfreuen.



# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 119272



Herrlicher Sonnenuntergang vom Balkon



Blick auf Port Andratx



Poolbereich



Blick über den Pool am Abend



Komplex und Außenbereich



Blick aufs Meer und Dragonera

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Puerto Andratx

## Objekt-Nr. 119272



Blick über den Poolbereich aufs Meer



Schöner Poolbereich



Blick auf den einladenden Poolbereich



Außenansicht des Penthauses



Sonnige Dachterrasse mit Blick auf Dragonera



Essbereich auf dem Balkon mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Puerto Andratx

Objekt-Nr. 119272



Heller Wohnbereich mit Kamin



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.