

Cala Mayor

Objekt-Nr. 119251B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Apartment im Erdgeschoss mit eigenem Garten sowie Pool in Cala Mayor

Konstruktionsfläche:	437 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.550.000,-



Cala Mayor Objekt-Nr. 119251B



Objektbeschreibung:

Wohnen in einem sensationellen Neubau in Cala Mayor, nur einen Steinwurf von Palma entfernt! Die 7 Einheiten beeindrucken mit ihrem Panorama-Küstenblick auf das Meer, schicken Design und sämtlichen modernen Annehmlichkeiten.

Insgesamt entstehen 3 Penthäuser und 4 Apartements, welche von einem international renommierten Projektentwickler gemeinsam mit dem prämierten Architekturbüro GRAS Reynés Arquitectos gebaut werden.

Das Apartment, mit 248 qm Innen-Fläche, befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein Soutterrain, welches über eine private, innenliegende Treppe zu erreichen ist. Im Soutterrain befinden sich 3 von insgesamt 4 Doppelschlafzimmern, wobei eines davon mit Badezimmer en suite sowie Ankleidezimmer ausgestattet ist, ein separates Badezimmer, ein Abstellraum sowie ein geräumiger Vorraum, welcher sich beispielsweise als Fitnessbereich nutzen lässt.

Das Erdgeschoß beherbergt einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Gästebadezimmer, als auch das Hauptschlafzimmer mit integriertem Ankleideraum, Badezimmer en suite sowie Zugang zum Outdoor-Bereich, welcher mit 189 qm zuzüglich 23 qm Pool ein absolutes Highlight darstellt. Der Gartenbereich bietet genug Platz, um Sitzmöbel, Ess- und Sonnenbereiche einzurichten und hier gesellige Abende verbringen zu können.

Weitere Details: integrierte Klimaanlage, elektrische Außenjalousien, Küche: Silestone Arbeitsfläche + Siemensgeräte, Duravit Keramik & Grohe Armaturen im Badezimmer, Fußbodenheizung.

Fertigstellung: Q1 - 2023

Cala Mayor

Objekt-Nr. 119251B



Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genua.

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

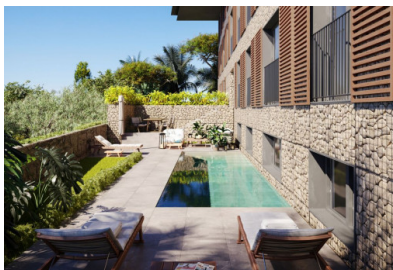
Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 119251B



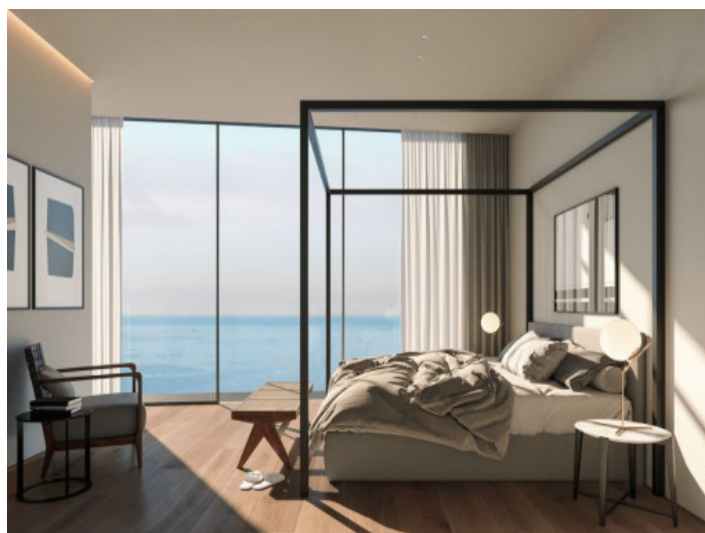
Terrasse



Wohnbereich



Essbereich und Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

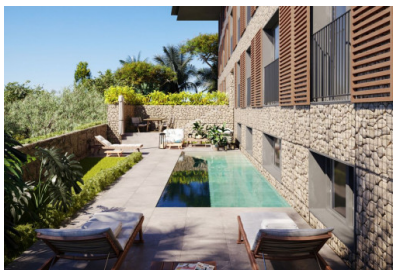


Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 119251B



Apartment 1



Built area: 276m²
Garden: 160m²
Pool: 23m²

- Private garden with pool
- Stone wall plus living area
- 4 bedrooms
- 3 bathrooms
- Grand solar
- 1 parking space

Apartment 1