

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 119198



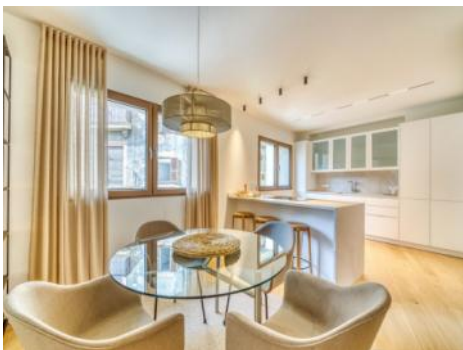

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubauwohnung nach höchsten Standards mit Parkplatz und Terrasse in Palma

Konstruktionsfläche: 146 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.400.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 119198



Objektbeschreibung:

Dieses atemberaubende Gebäude aus dem Jahr 1887, welches im Herzen der Altstadt von Palma liegt, wurde liebevoll restauriert und in 4 Luxuswohnungen von höchster Qualität umgewandelt.

Die Lage ist einfach bezaubernd - ein malerischer und ruhiger Platz, umgeben von trendigen Geschäften, Bars und hervorragenden Restaurants. Die Südwest-Ausrichtung des Gebäudes bietet den Räumlichkeiten gantztägig eine herrliche Durchflutung mit natürlichem Licht.

Der Eingangsbereich des Gebäudes empfängt Sie mit einem Hauch von Eleganz, bevor Sie über einen modernen Aufzug in die luxuriösen Wohnungen geleitet werden. Pro Etage befindet sich nur eine Wohnung, wodurch den Bewohnern absolute Privatsphäre garantiert wird. Das dritte Stockwerk ist in 2 wunderschöne Penthäuser aufgeteilt.

Diese Wohnung im ersten Stock bietet eine großzügige Wohnfläche von 146 qm, einschließlich einer wunderschönen Dachterrasse von 19 Quadratmetern. Der offene Wohn- und Essbereich verbindet sich nahtlos mit einer modernen Küche und bietet so eine perfekte Möglichkeit zum Entspannen und Unterhalten. Zusätzlich zu den 2 Doppelschlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, bietet die Wohnung auch einen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Die Ausstattung mit Eichenholzböden, Fußboden, Doppelverglasung, Einbauschränke, hochwertige Haushaltsgeräte und Naturstein in den Badezimmern runden dieses Apartment perfekt ab.

Wir empfehlen, dieses Apartment persönlich zu besichtigen, um all seine Vorteile und Schönheit vollständig zu schätzen.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 119198



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 119198



Eleganter Essbereich



Moderne Küche



Praktische Kochinsel



Heller Wohnbereich



Gemütliches Schlafzimmer



Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 119198



Bad en Suite



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Privater Patio



Eingangsbereich des Gebäudes



Dachterrasse



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

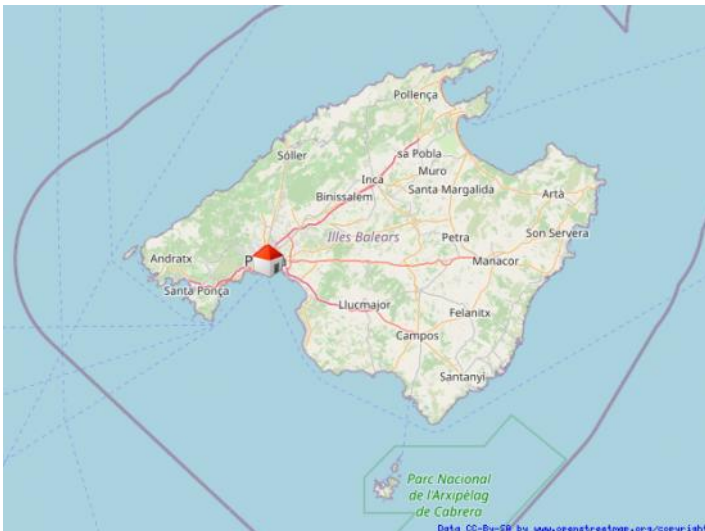
Objekt-Nr. 119198



Treppenhaus



Treppenhaus



Palma



Fassade



Dachterrasse



Aufzug

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 119198



Privater Innenhof



Wohn und Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.