

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 118960




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Erdgeschosswohnung mit großer Sonnenterrasse, Gemeinschaftspool in erster Meereslinie und direktem Meerzugang in Cala Vinyas

Konstruktionsfläche: 100 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: g

Langzeitmiete*: € 2.700,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 118960



Objektbeschreibung:

Diese Wohnung bietet einen freien Blick auf das Meer von der ca. 30 qm großen Terrasse. Sie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in erster Meereslinie, ruhig gelegen in einer Villensiedlung von Cala Vinyas, nicht weit vom beliebten Badestrand und verschiedenen Restaurants entfernt.

Der gemeinschaftliche Salzwasserpool liegt direkt an den Klippen mit spektakulärem Meerblick. Von dort aus hat man Zugang zu einem privaten Strandzugang, der in eine kleine Felsenbucht führt.

Die Wohnfläche von 100 qm verteilt sich auf einen großen, hellen Wohn- und Essbereich mit halboffener Küche, zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer.

Zur Wohnung gehört außerdem ein überdachter Stellplatz direkt neben dem Haupteingang. Die Wohnung kann langfristig gemietet werden. Nebenkosten fallen nur für Strom an. Haustiere, insbesondere Hunde, sind nicht erlaubt.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 118960



Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma (ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 118960



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich mit direkten Zugang zur Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 118960



Küche



Küche



Hauptschlafzimmer



Gästezimmer mit direkten Zugang zur Terrasse



Badezimmer



Gastebadezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 118960



Blick von der Terrasse Rechts



Zugang direkt ins Meer



Blick von der Terrasse



Terrasse



Alternativ Blick von der Terrasse



Außenfassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 118960



Treppenhaus