

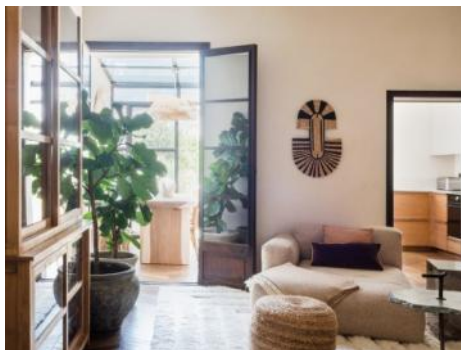
Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 118538



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Traum-Apartment in einer der exklusivsten Gegenden der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche:	171 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.395.000,-</b>



# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 118538



### Objektbeschreibung:

In einem der exklusivsten Vierteln Palma's, neben dem Plaça de Sant Francesc mit schönen Gebäuden, gemütlichen Straßen, luxuriösen Boutique-Hotels und netten Restaurants, finden Sie diese stylisch renovierte Wohnung vor.

Das Apartment befindet sich im ersten Stock eines traditionellen Gebäudes aus dem Jahr 1900. Auf insgesamt 145,92 qm Wohnfläche gelangen Sie beim Betreten zur rechten Seite neben einem Gäste-WC und einem separaten Badezimmer, in das abgetrennte Hauptschlafzimmer mit eigenem Lounge-Bereich. Der gesamte Raum wird durch einen schön erhaltenen Erker mit viel Sonnenlicht durchflutet.

Auf dem Weg zur gegenüberliegenden Seite kommen Sie an 2 weiteren Doppelschlafzimmern, wovon eines über ein Badezimmer en Suite verfügt, vorbei in den Wohnbereich mit eingebautem Weinkühlschrank und einem offenen originalen Kamin.

Doppelbogentüren öffnen sich zur mit AEG-Geräten hochwertig ausgestatteten Küche und dem verglasten Essbereich. Von hieraus haben Sie Zugang zur mit Naturstein belegten Terrasse. Die idyllische Begrünung, die Außendusche und der Grillbereich machen diese zu einer wahren Wohlfühloase.

Bei der erstklassigen Renovierung wurde auf eine qualitätvolle Designlinie geachtet. So erfolgte die Beleuchtung durch einen Lichtarchitekten und es wurden hochwertige Marken wie Delta-Leuchten verbaut. Die Pflanzen auf der Terrasse wurden ebenfalls von einem Gartenarchitekten arrangiert und besitzen über eine Selbstbewässerungsanlage. Außerdem verfügt das Apartment in der Küche, im Essbereich, im Hauptbad und in der Toilette über eine Fußbodenheizung.

Zu all dem besteht auch noch die Möglichkeiten einen Garagenplatz ab 100 € pro Monat in unmittelbarer Nähe anzumieten.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 118538



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 118538



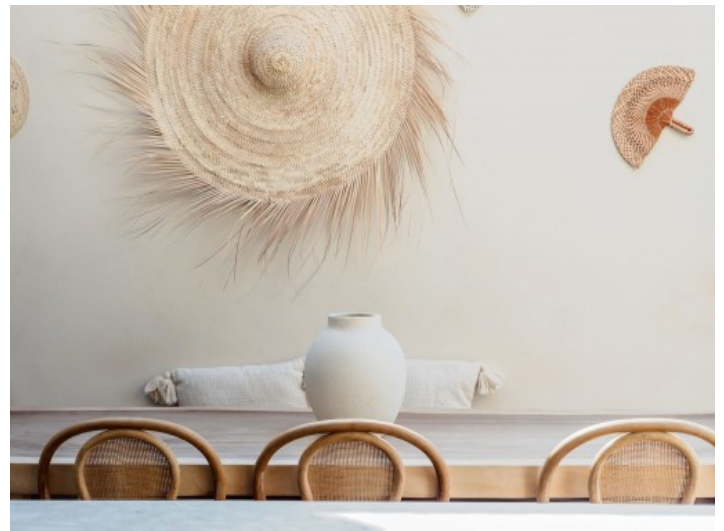
Wohnbereich mit Terrassen und Küchenzugang



Zugang zum verglasten Essbereich



Blick in den Essbereich



Geschmackvolles Innendesign



Zugang zur privaten Terrasse



Moderne Küche mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 118538



Eleganter Wohnbereich mit Kamin



Luxuriöses Schlafzimmer mit Lounge



Lichtdurchfluteter Loungebereich



Luxuriöses Duschbadezimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Nobles en Suite Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 118538



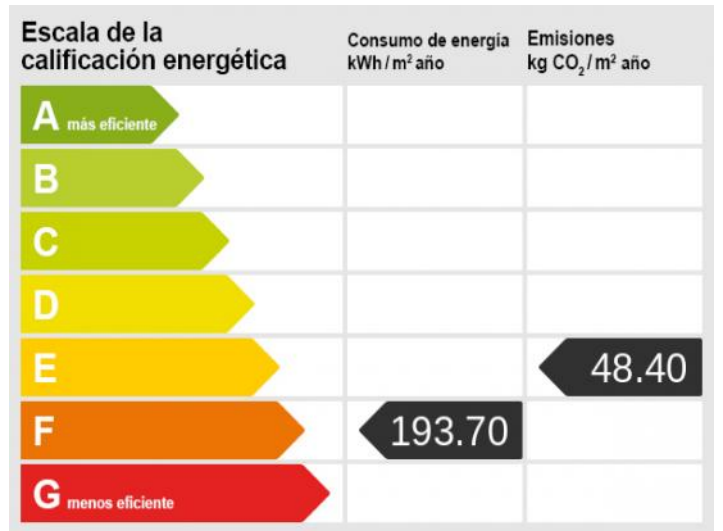
Eines von 2 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Ansicht des Gebäudes



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.