

# Bahia Grande

Objekt-Nr. 118351



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Mehr Meer geht kaum - Dachterrassenapartment in Bahia Grande mit atemberaubendem Meerblick

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

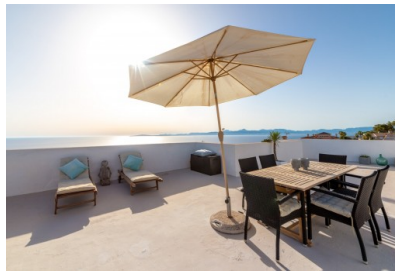
Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 389.000,-**



## Bahia Grande

### Objekt-Nr. 118351



### Objektbeschreibung:

Schon beim Betreten dieser Immobilie werden Sie von dem traumhaften Meerblick gepackt.

Diese super ruhige Dachterrassenwohnung befindet sich in einem 4-Parteien-Haus in der gepflegten Urbanisation Bahia Grande.

Klein, aber fein. Das 69 qm große Apartment verfügt über einen offenen Wohn-/Ess-Kochbereich, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und ein kleines Zimmer, welches aktuell als Ankleidebereich genutzt wird.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist mit einem Pelletofen ausgestattet und an einen 12 qm großen überdachten Eckbalkon mit sensationellem Meerblick angeschlossen.

Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die 69 qm große, private Sonnenterrasse, auf welcher Sie absolute Ruhe und den grandiosen Ausblick auf das Meer, die Schiffe und die Bucht von Palma genießen können.

Die 2019 durchgeführten Renovierungsarbeiten umfassen: eine neue, offene Küche, doppelt verglaste Kunststoff Fenster, neue Bodenbeläge, Elektrik und ein komplett saniertes Badezimmer mit neuen Leitungen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Beachclub, Supermarkt, Restaurants, diverse Banken, Apotheke und eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung nach Palma.

# Bahia Grande

## Objekt-Nr. 118351



### Lage & Umgebung:

Die neue Urbanisation Bahia Grande ist an der Südküste gelegen und gehört aufgrund seiner Ruhe und Palmanähe zu den bevorzugten Wohngebieten. Das Dorf Llucmajor ist in 20 Autominuten von Bahia Grande entfernt sowie der Sporthafen von Arenal und die 2 Golfplätze Son Antem I und II. Die Immobilienpreise sind hier im Vergleich zu anderen Gegenden der Insel noch moderat geblieben.



# Bahia Grande

Objekt-Nr. 118351



Große Dachterrasse



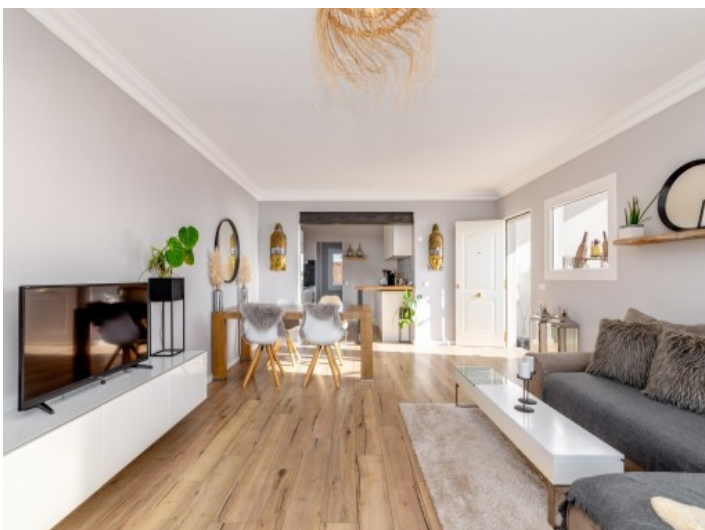
Balkon mit Sitzbereich



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Blick zur Küche



Essbereich und Blick zur Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Bahia Grande

Objekt-Nr. 118351



Voll ausgestattete Küche



Voll ausgestattete Küche



Gemütliche Schlafzimmer



Gemütliche Schlafzimmer



Badezimmer mit moderner Dusche

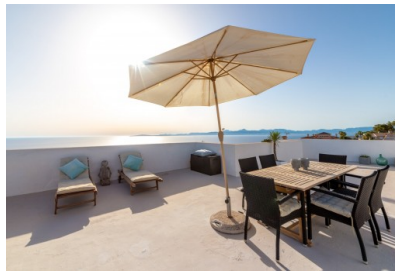


Einladender Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bahia Grande

Objekt-Nr. 118351



Große Dachterrasse



Blick von der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM