

El Terreno
Objekt-Nr. 118348A



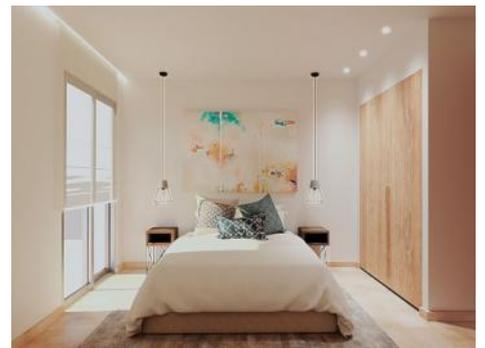

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Designer Apartment im Erdgeschoss in El Terreno - Neubau

Konstruktionsfläche: 82 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 395.000,-



El Terreno

Objekt-Nr. 118348A



Objektbeschreibung:

Exklusives Projekt mit 8 neu gebauten Wohnungen in der Wohngegend El Terreno in Palma, einer ausgezeichneten Lage in der Nähe von Palmas Paseo Marítimo, Santa Catalina und dem unglaublichen Gebiet des Bellver-Waldes, nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Philosophie des Gebäudes und seiner Wohnungen ist es, ein elegantes, modernes Design mit hochwertigen Ausstattungen und dem Komfort eines gemütlichen Zuhauses für seine Bewohner zu kombinieren.

Diese charmante Erdgeschosswohnung mit 72 qm Innenfläche und einer 10 qm großen Terrasse verfügt über ein modernes Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, davon eines en suite, und eine Waschküche.

Ein Abstellraum ist im Preis jeder Wohnung enthalten.

Einige Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage mit Kanalisation, Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauküche mit Elektrogeräten. Aerothermie für Warmwasserbereitung, Heizung und Kühlung. Lackierte Eichentüren, Aluminiumfenster und mallorquinische Fensterläden.

Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen zu dieser Immobilie, für die wir Ihnen gerne zur Verfügung stehen.

El Terreno

Objekt-Nr. 118348A



Lage & Umgebung:

El Terreno ist ein Stadtteil im Poniente-Viertel von Palma de Mallorca und wird durch das Meer und den Wald von Bellver, sowie durch die Wildbäche Mal Pas und S'Aigo begrenzt.

Auf den Hügeln des Stadtteils finden Sie fantastische Villen, charmante und bunte, niedrig gebaute Häuser, gemischt mit höheren modernen Mehrfamilienhäusern mit Meerblick. Die Straßen sind eng und steil, mit einer Neigung von 12% jedoch nicht ungewöhnlich.

Direkt neben Terreno liegt das Naturschutzgebiet Bellver-Park mit dem berühmten Schloss Bellver. Hier kann man schöne lange Spaziergänge unternehmen oder einfach nur die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf die Bucht von Palma genießen. Auch der Paseo Marítimo, der sich entlang des Meeres erstreckt, liegt in nächster Nähe und macht El Terreno zudem sehr attraktiv für Freizeitsportler und Spaziergänger.

El Terreno
Objekt-Nr. 118348A



Außenansicht des Wohnhauses



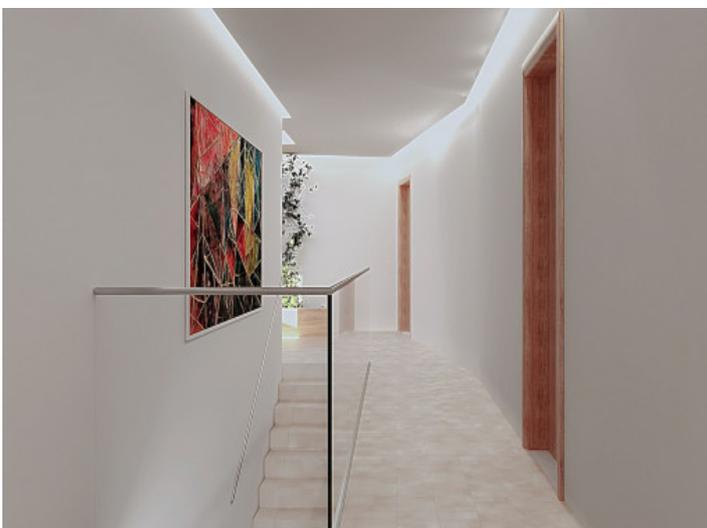
Offener Wohn- und Essbereich



Schönes Doppelzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Ansicht des Flurbereichs



Außenansicht des Wohnhauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.