

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 118223B



Wunderschöne, hochwertige Neubau-Wohnung in Palma

Konstruktionsfläche: 55 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 415.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 118223B



Objektbeschreibung:

In diesem wunderschönen Neubau-Gebäude wurden moderne Funktionalität und Modernität mit einem ausgeprägten mallorquinischen Stil kombiniert, wobei der Inselcharakter erhalten blieb und ein angenehmes Gefühl von Komfort entstand. Die Farben wurden sorgfältig ausgewählt, um ein warmes und helles Ambiente zu schaffen.

Dank der hervorragenden Lage können Sie jeden beliebigen Winkel im Zentrum Palmas zu Fuß erreichen und haben die besten Restaurants, Geschäfte und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Dieses Gebäude umfasst 3 Etagen, 2 Wohnungen pro Etage, plus 2 Tiefgaragen mit Privatparkplätzen. Die erstklassige Ausstattung, wie z.B. Eichenparkett mit breiten Dielen, Siemens-Elektrogeräte, Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, hohe Decken und vor allem viel Licht, ist besonders hervorzuheben.

Durch die Ost/West-Ausrichtung wird es den ganzen Tag über von der Sonne verwöhnt und im Sommer ist es angenehm, da die Luft von einer Seite der Wohnung zur anderen strömt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und umfasst 55 qm, von denen 2,5 qm zu einer schönen Terrasse gehören. Sie bietet 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine in das Wohnzimmer integrierte Küche.

Ergänzt wird dieses verlockende Angebot durch einen großen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes, in dem Sie Fahrräder und alle erdenklichen großen Möbel unterbringen können, sowie durch einen großen Parkplatz, die beide im Preis inbegriffen sind. Ein zweiter Stellplatz kann ebenfalls erworben werden.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 118223B



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 118223B



Ansicht des Gebäudes



Wohn-und Essbereich



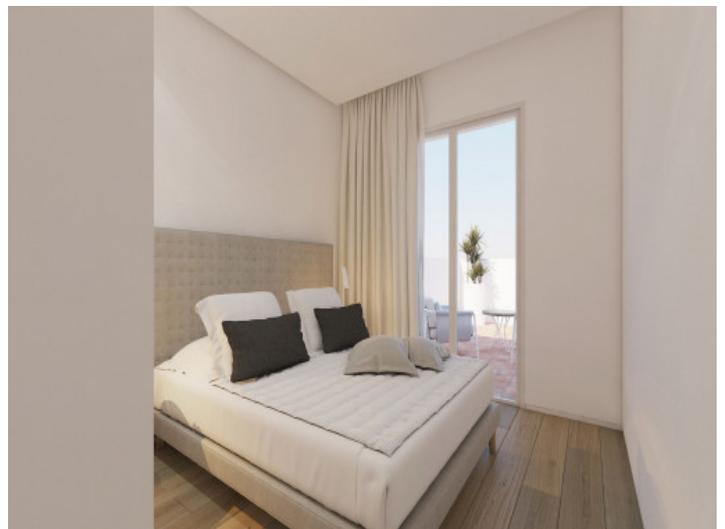
Wohn-und Essbereich



Essbereich und Küche



Schlafzimmer

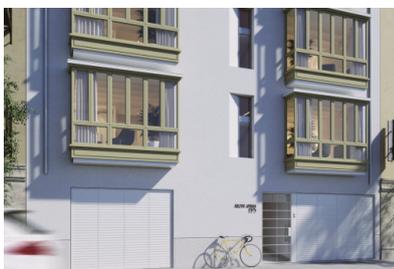


Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

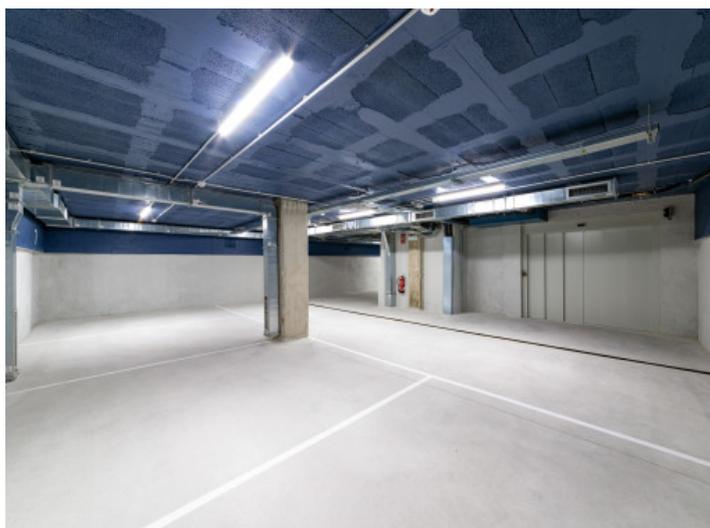
Objekt-Nr. 118223B



Badezimmer



Gebäude



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM