

Palma City  
Objekt-Nr. 117870C



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderne Neubau Gartenwohnung mit privatem Pool in privilegierter Lage in Palma

Konstruktionsfläche: 211 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 960.000,-**



# Palma City

## Objekt-Nr. 117870C



### Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Erdgeschosswohnung mit einer Konstruktionsinnenfläche von 113 qm verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en Suite, ein separates Gäste-WC, sowie einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche.

Vom lichtdurchflutenden Wohnbereich aus gelangen Sie auf die 98 qm große Sonnenterrasse mit Zugang zu Ihrem eigenen 116 qm großen angelegten Garten und dem Highlight, einem privaten Pool.

Außerdem beinhaltet das Objekt 2 Tiefgaragenstellplätze, einen Community- Pool, ein Fitnessstudio und die tolle Grünanlage mit Pool für die gemeinschaftliche Nutzung, die dieses Angebot komplett machen.

Eine der vielen Besonderheiten des Projekts ist die einzigartige Konstruktion der Außenfassade. Durch ein spezielles Bepflanzungssystem der Fassade und ein integriertes Heiz- und Kühlsystem, welches mit erneuerbaren Energien betrieben wird, wird der Verbrauch erheblich reduziert und die Energieeffizienz erheblich verbessert.

# Palma City

## Objekt-Nr. 117870C



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City  
Objekt-Nr. 117870C



Nobler Stil der Wohnbereiche



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Praktisches Ankleidezimmer en Suite



Nobles Badezimmer en Suite



Außenansicht des Neubauprojektes



Außenansicht des Neubauprojektes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.