

Palma City  
Objekt-Nr. 117870B



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exklusives Neubau-Penthouse mit großzügiger Dachterrasse in Palma

Konstruktionsfläche: 280 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.595.000,-**



# Palma City

## Objekt-Nr. 117870B



### Objektbeschreibung:

Dieses luxuriöse Penthouse mit einer Konstruktionsinnenfläche von 122 qm verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en Suite, ein separates Gäste-WC, sowie einen großzügigen Wohn- /Essbereich mit offener Küche.

Das Highlight dieses Penthauses sind die großzügigen Außenflächen. Es bietet eine 53m<sup>2</sup> große Terrasse auf der Wohnebene plus eine private Dachterrasse von 105 qm, mit einem spektakulären Panoramablick auf Palma und das Meer.

Außerdem beinhaltet das Objekt 2 private Tiefgaragenstellplätze, einen Community- Pool, ein Fitnessstudio und die tolle Grünanlage Pool für die gemeinschaftliche Nutzung, die dieses einmalige Angebot komplett machen.

Eine der vielen Besonderheiten des Projekts ist die einzigartige Konstruktion der Außenfassade. Durch ein spezielles Bepflanzungssystem der Fassade und ein integriertes Heiz- und Kühlsystem, welches mit erneuerbaren Energien betrieben wird, wird der Verbrauch erheblich reduziert und die Energieeffizienz erheblich verbessert.

Das Objekt ist kurz vor der Fertigstellung und kann bereits besichtigt werden.

# Palma City

## Objekt-Nr. 117870B



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City  
Objekt-Nr. 117870B



Luxuriöses Neubau Penthouse mit privater Dachterrasse in Palma



Außenansicht und Poolbereich des Neubauprojektes



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Praktisches Ankleidezimmer en Suite



Nobles Badezimmer en Suite



Außenansicht des Neubauprojektes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma City

## Objekt-Nr. 117870B



Außenansicht des Neubauprojektes

### APARTMENT 402



Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Zeichnungen sind als Orientierungshilfe zu verstehen. Die endgültige Ausführung ist dem Bauplan zu entnehmen. Die Zeichnungen sind als Orientierungshilfe zu verstehen. Die endgültige Ausführung ist dem Bauplan zu entnehmen.



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.