

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 117843



Top renovierte Wohnung in erster Meereslinie von Llenaire bei Port Pollensa

Konstruktionsfläche:	145 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 895.000,-

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 117843



Objektbeschreibung:

Diese Wohnung wurde von den jetzigen Eigentümer gründlich renoviert. Die 140 qm bebaute Fläche beherbergen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der Wohn-/Essbereich wurde erweitert und führt auf die überdachte Terrasse mit tollem Blick über den Swimmingpool direkt auf das Meer.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist ausgestattet mit Parkett- und Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster und Türen, eine Einbauküche sowie Klimaanlage im Hauptschlafzimmer sowie Elektroradiatoren.

Ebenso gehört zu der Wohnung ein fester Stellplatz.

Zu der Gemeinschaftsanlage gehört ein Swimmingpool.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 117843



Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Voramar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafeblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 117843



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM