

Playa de Palma

Objekt-Nr. 115700



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Strandnahe Penthousewohnung in s´Arenal

Konstruktionsfläche: 66 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: g

Preis: € 230.000,-



Playa de Palma

Objekt-Nr. 115700



Objektbeschreibung:

Die komplett neu renovierte Penthousewohnung in der zehnten Etage liegt in zweiter Meereslinie über dem Yachthafen von El Arenal, 3 Gehminuten vom Strand entfernt.

Mit 2 neuen Aufzügen gelangt man über einen offenen Gang in die 66 qm große Wohnung. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Doppelschlafzimmer und ein Einzelschlafzimmer, ein Badezimmer, eine in einer Nische befindliche Einbauküche und einen großen, hellen Wohn- und Essbereich, der mit Panoramafenstern ausgestattet ist und einen tollen Blick über die Dächer von El Arenal vom Meer bis zum Tramuntanagebirge bietet.

Der ca 6 qm große Balkon hat Platz für einen kleinen Tisch mit Stühlen und lädt dazu ein, den Ausblick über das Meer zu genießen.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 115700



Lage & Umgebung:

Der bekannteste Ferienort Mallorcas zeichnet sich durch einen feinen Sandstrand und das beste Freizeitangebot aus. Aufgrund der Nähe zu Palma und Flughafen ist hier ganzjährig Betrieb. Die Playa de Palma wird von S´Arenal im Osten und von Can Pastilla im Westen eingegrenzt, die beide über attraktive Hafenanlagen verfügen. Von der Strandpromenade aus kann man mit dem Fahrrad über Portixol direkt bis zum beliebten Paseo Marítimo von Palma fahren.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 115700



Wohnbereich mit Panoramafenstern



Blick bis aufs Meer



Zugang zum Balkon



Wohnbereich und Balkon



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Palma
Objekt-Nr. 115700



Essbereich und Küche



Essbereich und Küche



Schlafzimmer



Balkon



Meerblick



Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 115700



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	274.10	73.60

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.