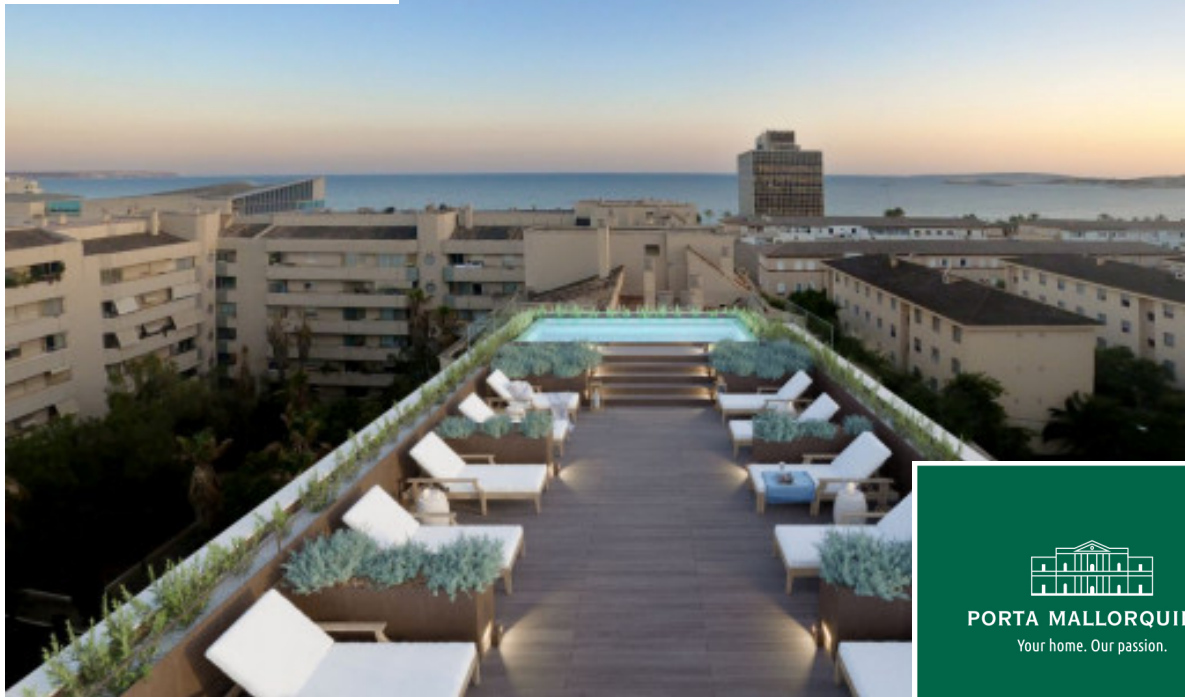


Palma City
Objekt-Nr. 115651F




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schickes 2 SZ-Neubau-Erdgeschossapartment mit Gemeinschaftspool auf der Dachterrasse in Palmas Zentrum

Konstruktionsfläche:	102 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	Preis:	€ 500.400,-



Palma City

Objekt-Nr. 115651F



Objektbeschreibung:

Schicke 3 SZ- Neubauwohnung in Palmas Viertel Foners, nur 400 m von der Altstadt und 250 m vom Strand Can Pere Antoni. Das besondere Highlight ist ohne Zweifel die Gemeinschaftsdachterrasse mit Pool und der fantastische Blick auf das Meer und über die Dächer von Palma. Ein Fitnessstudio steht exklusiv für die Bewohner des Hauses im Erdgeschoss zur Verfügung.

Die hier angebotene Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt 102 qm einen offenen Wohn-Essbereich mit amerikanischer Küche, sowie 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Highlight ist sicherlich die Gemeinschafts Dachterrasse mit Pool und wunderschönem Meerblick.

Die Ausstattung umfasst moderne Einbauküchen (CAIRE/COCINART) mit Bosch-Geräten (inkl. Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Herd, Induktionskochfeld, Abzug, Waschmaschine), Parkett-Böden der Marke MEISTER, Technal-Aluminium Fenster, Einbauschränke, komplette Led-Beleuchtung mit Dimmern im Wohnzimmer und Schlafzimmern, Gas-Zentralheizung mit Heizkörpern, zentrale Klimaanlage (w/k), Smart-Home Domotica für Beleuchtung und Klimaanlage.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz in der Hauseigenen Tiefgarage.

Palma City

Objekt-Nr. 115651F



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 115651F



Offener Wohn-, Ess-, und Küchenbereich



Offener Wohn-, Ess-, und Küchenbereich



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



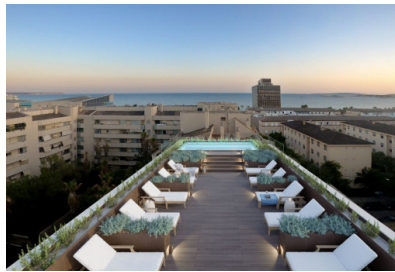
Fitnessstudio im Erdgeschoss



Fantastischer Blick zum Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 115651F



Außenansicht



Terrasse, Pool und Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM