

Arta
Objekt-Nr. 115615




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Etagenwohnung in einer rustikalen Finca mit Pool 5 Minuten vom Zentrum von Artá entfernt

Konstruktionsfläche: 140 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Langzeitmiete*: € 1.800,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Arta

Objekt-Nr. 115615



Objektbeschreibung:

Rustikales Anwesen im mallorquinischen Stil, nur wenige Minuten vom Zentrum von Artá entfernt. Auf einem großen Grundstück mit viel Natur finden Sie dieses mit Steinen bedeckte Haus.

Die obere Wohnung ist praktisch und einfach verteilt. Große Küche mit Esszimmer, großes und licht durchflutetes Wohn- und Essbereich, mit Blick auf den Pool und die umliegende Umgebung. Der Kamin im Wohnzimmer sowie im Küchenbereich sorgen für eine gemütliche und heimische Atmosphäre.

Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, 1 Doppelzimmer und ein weiteres Zimmer, welches als Schlafzimmer, Arbeits-, Yoga- usw. Zimmer genutzt werden kann, so wie ein weiteres Vollbad.

Draußen gibt es den Swimmingpool und einen großen natürlichen Garten.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern (Diesel), Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und im Wohnzimmer, Sonnenkollektoren für Warmwasser, automatische Bewässerung für den Garten und ausreichend freie Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück.

Es kann möbliert oder unmöbliert gemietet werden.
Verfügbar für Kurz- und Langzeitmiete, ab sofort.

Arta

Objekt-Nr. 115615



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. 115615



Poolbereich



Terrasse



Wohnungseingang



Flur



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 115615



Essbereich



Essbereich



Küche mit Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Arta

Objekt-Nr. 115615



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer



Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.