

# Santa Ponsa

Objekt-Nr. 115147



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Luxuriöse Erdgeschosswohnung in Neubauwohnanlage in zentraler Lage von Santa Ponsa

Konstruktionsfläche: 155 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.459.800,-**



# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 115147



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Wohnanlage mit tollem Weitblick auf das Gebirge, den Golfplatz und mit seitlichem Meerblick befindet sich in der begehrten Wohngegend von Santa Ponsa und nur 1km vom schönen Strand entfernt. Hier werden 24 Luxus-Wohnungen mit hochwertigen Materialien erbaut und voraussichtlich 2023 fertiggestellt.

Es entstehen großzügig geschnittene, lichtdurchflutete Wohnungen mit klaren Linien und modernem Design. Die Luxus-Wohnungen verfügen über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 davon en Suite. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter und hochmoderner Küche inkl. Miele-Elektrogeräten und Weinkühlschrank bieten genügend Platz für Freunde und Familie.

Die Wohnungen bestechen durch ihr Design: strahlendes Weiss und helle Beige- und Naturtöne verleihen allen Räumlichkeiten stylische Gemütlichkeit und zugleich ein sehr schickes Ambiente. Highlight dieser Erdgeschoss-Wohnung ist der private Terrassen/Gartenbereich mit einer optimalen Grösse von 90m<sup>2</sup> sowie eine weitere seitliche Terrasse.

In der gepflegten Außenanlage befindet sich ein Infinity-Gemeinschaftspool mit grosser Sonnenterrasse.

Zur weiteren Ausstattung der Wohnung gehören Domotik, Fußbodenheizung, Tiefgaragenstellplatz sowie ein Tennisplatz. Die Anlage befindet sich wenige Autominuten vom aufstrebenden Hafen Port Adriano entfernt und verfügt über eine gute Anbindung nach Palma und zum Flughafen.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 115147



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 115147



Seitlicher Meerblick



Gemeinschaftspool



Wohnzimmer mit Aussicht



Gemütlicher Wohnbereich



Küche mit Kochinsel



Schlafzimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 115147



Modernes Design



Aussicht vom Pool



|PPSP1.jpg