

# Son Rapinya

Objekt-Nr. 114812S



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neue Erdgeschoss-Wohnung in schickem Projekt am Golfplatz Son Quint in Son Rapinya

Konstruktionsfläche: 268 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 701.000,-**



# Son Rapinya

## Objekt-Nr. 114812S



### Objektbeschreibung:

Dieses ruhig gelegene Neubau Projekt am Golfplatz Son Quint, in Son Rapinya, ist umgeben von 3 Golfplätzen und weniger als 15 Minuten von Zentrum sowie Flughafen Palmas entfernt.

In der Anlage gibt es Wohnungen mit 2, 3, oder 4 Schlafzimmern, im Erdgeschoss mit Garten, als Penthouse mit Dachterrasse und in der ersten Etage mit Balkon. Highlights sind die extravagante und großzügige Gemeinschaftspoolanlage mit Spa und Wellnessbereich und die vielfältigen Individualisierungsmöglichkeiten durch wählbare Ausstattungslinien.

Die helle Erdgeschosswohnung verfügt auf 136 qm Konstruktionsinnenfläche und 132qm Außenfläche, über einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine komplett mit Siemensgeräten ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Zu jeder Wohnung kann ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerraum erworben werden.

Weitere Details: Fußbodenheizung in allen Räumen, Aufzug, Echtholzparkett, integrierte Klimaanlage, Videogegensprechanlage und -überwachung, Glasfaservorbereitung, gemeinschaftlicher Fahrradraum, optional Smarthome-Steuerung und Soundsystem, sowie Ladestation für Elektroautos

Bezugsfertig seit Q2 2021.

# Son Rapinya

## Objekt-Nr. 114812S



### Lage & Umgebung:

Son Rapinya ist ein wachsendes Stadtviertel von Palma de Mallorca und zeichnet sich, neben der Nähe zur Stadt, insbesondere durch Ruhe und eine natürliche Umgebung aus. Damit ist Son Rapinya die ideale Wohnlage für Stadtliebhaber, die gleichzeitig in einer grünen Umgebung leben möchten. Die Nähe zu Palmas Stadtzentrum, internationalen Schulen und 3 Golfplätzen (Son Muntaner, Son Quint und Son Vida) machen diese Gegend sehr attraktiv für Familien und begeisterte Golfer. Darüber hinaus befinden sich viele weitere Dienstleistungsangebote wie Krankenhäuser, Supermärkte, Tankstellen, Tennisclubs, Fitnessstudios, Restaurants und vieles mehr in unmittelbarer Nähe.

Palmas schönes Altstadtzentrum ist in nur 10 Minuten, und der Flughafen in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.



Son Rapinya  
Objekt-Nr. 114812S



Ansicht des Gartens



Gemeinschaftspool



Moderner Wohnbereich



Angrenzender Essbereich



Hochwertige Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Rapinya  
Objekt-Nr. 114812S



Eines von 4 Schlafzimmern



Großzügiges Ankleidezimmer



Eines von 2 Badezimmern



Komplex

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.